



## Caniço - Villa



**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**273**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**495 000 €**  
(EUR €)

## Casa adosada contemporánea de 3 dormitorios con vistas al jardín y al mar

Contemporánea y lujosa villa de 3 dormitorios que consta de tres plantas con excelentes acabados y materiales nobles, haciendo que el estilo de vida sea cómodo y conveniente.

Características de la propiedad:

Sótano:  
Garaje - 44m<sup>2</sup>

Planta 0:  
Sala común - 30.10m<sup>2</sup>



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Cocina con 10,60m<sup>2</sup>, equipada con nevera, placa de inducción, campana extractora, horno y microondas incorporados, lavavajillas y lavadora de la marca Teka.

WC - 1.80m<sup>2</sup>

Lavandería - 2.0m<sup>2</sup>

Área de circulación - 8.60m<sup>2</sup>

Patio pavimentado - 18.70m<sup>2</sup>

Patio - 69.90m<sup>2</sup>

Hall de entrada - 4.90m<sup>2</sup>

Planta 1:

Suite - 13.60m<sup>2</sup>

WC Suite - 5.50m<sup>2</sup>

Dormitorio - 12.30m<sup>2</sup>

Dormitorio. 10.90m<sup>2</sup>

Aseo de invitados - 4,20m<sup>2</sup>

Circulación - 5.02m<sup>2</sup>

Balcón - 9.40m<sup>2</sup>

Características del mapa de llegada:

Salón

- Pavimento: Vinilo.

- Paredes: Revestimiento liso con pintura lavable.

Alojamiento

- Pavimento: Vinilo.

- Paredes: Revestimiento liso con pintura lavable.

Cocina

- Pavimento: Vinilo.

- Paredes: Revestimiento liso con pintura lavable.

- Mobiliario: Blanco/Gris con encimera de Granito o Silestone.

- Electrodomésticos: vitrocerámica, campana, horno, frigorífico, microondas, lavadora, lavavajillas, marca Teka.

Lavandería

- Pavimento: Cerámico.

- Paredes: Revestimiento liso con pintura antifúngica lavable

Instalación Sanitaria / Privada

- Pavimento: Cerámico.

- Paredes: Revestimiento liso con pintura antifúngica lavable

Sanitarios

- Marca Roca, o equivalente



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



### Carpintería

- Puertas, armarios, rodapiés, lacados en blanco.
- Puerta de seguridad con panel dekor color Wengue.

### Marcos de ventanas

- Aluminio color anodizado con doble acristalamiento.
- Balcones de cristal.

### Equipamiento de la vivienda

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Videoportero.
- Bomba de calor.
- Paneles solares fotovoltaicos.

Los materiales/equipos descritos en este mapa de acabado pueden ser reemplazados por el promotor por otras marcas y referencias manteniendo las características estéticas.

Esta magnífica villa se encuentra cerca del centro de Caniço, donde se pueden encontrar todos los servicios de la vida cotidiana, como el Centro Comercial Caniço, colegios, supermercado, farmacia, CTT, Loja do Município, restaurantes entre otros. Dada su ubicación, cuenta con fácil acceso a la autopista y al transporte común.

### Finalización prevista:

Noviembre 2026

### Condiciones de venta:

- 30% - depósito en la firma del CPCV.
- 20% - con la estructura terminada.
- 50% - en el momento de la firma de la escritura.

### ¿Tienes curiosidad?

Ven a ver esta magnífica villa...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

"La información proporcionada aquí, si bien es precisa, es solo para fines informativos y puede cambiar en cualquier momento. Por lo tanto, no deben interpretarse como un contrato o una obligación legal".

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[rogerio.pereira@rikakaza.com](mailto:rogerio.pereira@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Preinstalación de aire acondicionado
- Lavadora
- Video portero
- Cocina equipada
- Bomba de calor
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 2
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Sur, Este
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Acceso para minusválidos
- Certificación energética: A+
- Alcantarillado municipal
- Lavandería
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Pavimento flotante
- Jardín
- Año Construcción: 2025
- Complejo privado
- Garaje cerrado
- Cocina de espacio abierto
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Ubicación central
- Doble cristal
- Balcón
- Agua corriente



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)