RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11721
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Prazeres - Terreno

12560
Área terrestre (m²)

1 250 000 €
(EUR €)

Terreno de 12,560m2 con proyecto de Villa Turística

En el corazón de Prazeres, donde el Océano Atlántico abraza las montañas de Madeira, se encuentra este terreno de 12.560m2, compatible con un proyecto turístico ya aprobado por el municipio, con la construcción de casas, o un proyecto agrícola.
Ubicado cerca de la levada que va a Ponta do Pargo Norte, el terreno cuenta con un tanque de riego con 140 mil litros y un sistema de riego automático, ideal para mantener los árboles frutales ya en producción.
Con fácil acceso por carretera, con conexiones esenciales ya instaladas: como electricidad, agua potable, telecomunicaciones y sistema de videovigilancia.
El terreno está cercado con estacas de madera y alambre que garantizan la seguridad.
En el suelo encontrarás un almacén que se puede ampliar.

De acuerdo con el PDM de la Municipalidad de Calheta, las limitaciones de suelo son las siguientes:

Ricardina Santos
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Índice de Construcción: 0.7
- Índice de impermeabilización: 50%
- Altura total del edificio: 10mts
- Distancias laterales y traseras mínimas: 3 metros

Descripción del proyecto turístico aprobado para 15 Bungalows en la Tipología T1, donde en sus interiores disponen:
- Dormitorio con cama de matrimonio y armario empotrado.
- Baño moderno con ducha.
- Salón comedor con acceso directo al patio exterior.
-Cocina americana.

Exterior:
- Patio privado
- Integración paisajística con vegetación endémica de Madeira.

El proyecto también cuenta con un Edificio Central de Apoyo, con los siguientes servicios:
- Recepción acogedora con check-in, información turística y servicio de conserjería
- Espacio de masajes.
-Gimnasio.
- Lavandería autoservicio.
- Espacios de almacenamiento: Áreas dedicadas a la gestión y mantenimiento de stocks.
- Restaurante y terraza con vistas a la piscina y jardines.

Las Zonas Comunes y de Ocio cuentan con:
- Piscina exterior, integrada en el paisaje, con zona de solárium.
-Aparcamiento.

Accesibilidad:
- Todo el complejo es accesible en silla de ruedas.

El terreno está cerca de una zona de servicios, así como del centro de salud, cancha de fútbol, consejo parroquial, casa de té y granja pedagógica, también se puede contar con algunos cafés, panadería, restaurantes, gasolinera y cajero automático.

¿Tienes curiosidad?
Ven a conocer esta magnífica tierra y su proyecto...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.
¡Reserva ya tu visita!

"La información proporcionada aquí, si bien es precisa, es solo para fines informativos y puede cambiar en cualquier momento. Por lo tanto, no deben interpretarse como un contrato o una obligación legal".
Rika Kaza - AMI: 19631

Ricardina Santos
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11721
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Sitio web: https://www.rikakaza.com
Correo electrónico: info@rikakaza.com

Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra, Restaurantes
- Zona tranquila
- Tanque de agua
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña
- Certificación energética: Exento
- Terreno vedado

Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com