



Canijo - Villa



3
Dormitorios

4
Baños

262
Área (m²)

281
Área terrestre (m²)

495 000 €
(EUR €)



Chalet pareado T3 +1

Casa adosada de 3 dormitorios, en construcción, ubicada en Canijo en una zona tranquila, se destaca por su arquitectura moderna y acabados de alta calidad.

El piso social (0) de la casa es un verdadero punto culminante, con un baño social, con una sala de estar y un comedor en un gran concepto de espacio abierto, con acceso directo al jardín y estacionamiento.

La 1ª planta de la villa está diseñada para garantizar el confort y la funcionalidad. El área incluye dos dormitorios con armarios empotrados con un baño de apoyo. Una suite, con armarios empotrados y baño privado. Todas las habitaciones están orientadas al sur y tienen acceso directo al balcón.

La planta -1 consta de un dormitorio, un baño con ducha, un salón preparado para instalar una



Ricardina Santos

+351 963 934 290² · +351 291 771 264¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



cocina americana, con salida al jardín y entrada independiente.

Si quieres tener un espacio para monetizar, esta es la habitación de la casa que te permitirá tener ingresos extra.

También encontramos en el nivel -1 del piso, un lavadero, un fantástico jardín con área social y barbacoa.

La finalización de la villa está prevista para octubre de 2025.

Acabados

- Puertas lacadas en blanco hasta el techo (2,60 m);
- Suelo vinílico de roble de 6 mm en el salón-comedor, la cocina, el aseo de invitados, los pasillos y los dormitorios);
- Escalera de madera maciza de roble;
- Muebles de cocina lacados en blanco;
- Encimera de cocina de Silestone;
- Mezcladores empotrados negros;
- Inodoros suspendidos.

Situado en una zona muy tranquila y con buen acceso, tiene algunas vistas al mar y al campo.

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer esta magnífica villa.

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

"La información proporcionada aquí, si bien es precisa, es solo para fines informativos y puede cambiar en cualquier momento. Por lo tanto, no deben interpretarse como un contrato o una obligación legal".

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Jardín
- Paneles fotovoltaicos
- Numero de plantas: 3
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Certificación energética: A
- Alcantarillado municipal
- Armarios empotrados
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Escuelas
- Año Construcción: 2025
- Aparcamiento
- Cocina de espacio abierto
- Altura sobre el nivel del mar: 190
- Doble cristal
- Agua corriente



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)