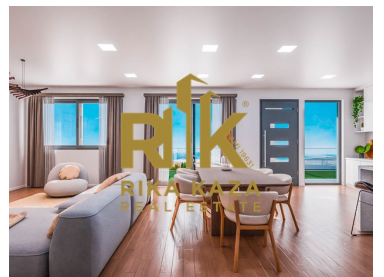
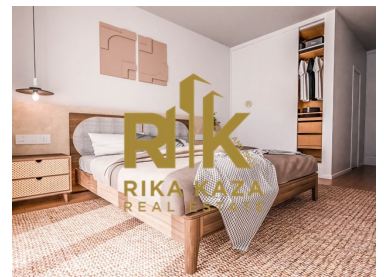




Canico - Obra nueva



2900 **Garaje**
Área terrestre (m²) Garaje

N/A
(EUR €)

Condominio Residencia Livramento

Consta de 5 villas contemporáneas y lujosas de 3 dormitorios que disfrutan de una excelente posición en la cima de una colina con una impresionante vista del mar. Cada villa consta de tres plantas, con excelentes acabados y materiales nobles, haciendo que el estilo de vida sea cómodo y conveniente.

Características de los inmuebles:

Sótano:

- Garaje.
- INODORO
- Área técnica.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Planta 0:

-Salón.

- Cocina equipada con frigorífico, placa de inducción, campana extractora, horno y microondas de obra, lavavajillas y lavadora de la marca Teka.

-Lavandería.

-INODORO

Planta 1:

- Tres dormitorios en suite, cada uno equipado con su propio baño privado.

- Balcón común a las habitaciones, con impresionantes vistas al mar.

El ambiente exterior es una invitación a la tranquilidad, con un hermoso jardín que ofrece no solo un aspecto sereno sino también un espacio para momentos de ocio y socialización al aire libre.

Características del mapa de llegada de la villa:

Salón

- Pavimento: Vinilo.

- Paredes: Revestimiento liso con pintura lavable.

Alojamiento

. Suelo: Vinilo

- Paredes: Revestimiento liso con pintura lavable.

Cocina

- Suelo: Vinilo

- Paredes: Revestimiento liso con pintura lavable.

Mobiliario: Color blanco, con tapa de Granito o Silestone.

Electrodomésticos: Placa de inducción, campana extractora, horno, frigorífico, microondas, lavavajillas y lavadora de la marca Teka.

Lavandería

- Pavimento: Cerámico.

- Paredes: Revestimiento liso con pintura antifúngica lavable.

Instalación Sanitaria / Privada

- Pavimento: Cerámico

- Paredes: Revestimiento liso con pintura antifúngica lavable.

Sanitarios

- Marca Roca, o equivalente.

Carpintería

- Puertas, armarios, rodapiés, lacados en blanco.

- Puerta de seguridad con panel Dekor en color Wengue.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Marcos de ventanas

- Aluminio gris con doble acristalamiento.
- Balcones de cristal.

Equipamiento de edificios

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Videoportero.
- Paneles solares.

Este magnífico desarrollo se encuentra cerca del centro de Caniço, donde podrá encontrar todos los servicios de la vida cotidiana, como el Centro Comercial Caniço, escuelas, supermercado, farmacia, CTT, Loja do Município, restaurantes entre otros.

Dada su ubicación, cuenta con fácil acceso a la autopista y al transporte común.

Finalización prevista: agosto de 2025.

Condiciones de venta:

- 30% - depósito en la firma del CPCV.
- 20% - con la estructura terminada.
- 50% - en el momento de la firma de la escritura.

¿Tienes curiosidad?

Ven a ver esta magnífica promoción.

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Preinstalación de aire acondicionado
- Lavadora
- Video portero
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 2
- Garaje cerrado
- Cocina de espacio abierto
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Balcón
- Alcantarillado municipal
- Lavandería
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Jardín
- Año Construcción: 2024
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Sur
- Vistas panorámicas
- Ubicación central
- Doble cristal
- Agua corriente



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)