



São Martinho - Obra nueva



Garaje



Piscina

N/A

(EUR €)

58 Desarrollo de Virtudes

Descubra esta magnífica promoción en construcción ubicada en el corazón de São Martinho. Con una ubicación céntrica y con todas las comodidades al alcance, este edificio ofrece un estilo de vida urbano y refinado con un condominio privado, que incluye piscina, gimnasio, jardín, área de juegos para niños y garaje privado.

Esta nueva promoción cuenta con amplios y funcionales apartamentos con balcones y parking, en las siguientes tipologías y valores:

- Apartamento de 1 dormitorio disponible desde 290.000€
- Apartamento de 2 dormitorios disponible desde 385.000 €
- Apartamento de 3 dormitorios disponible desde 470.000 €

Mapa de llegadas:



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



EXTERIOR

- ◇ Edificios pintados con pintura CIN Vinylmate blanca.
- ◇ Preinstalación de persianas eléctricas en salón y dormitorios.
- ◇ Preinstalación de alarma y cámaras exteriores.
- ◇ Sistema de iluminación incorporado en los falsos techos de los balcones y terrazas cubiertas
- ◇ y sistema de iluminación con sensores de movimiento en todas las áreas de circulación, interior y exterior, vertical y horizontal de la urbanización.
- ◇ Alféizares de granito, en color gris, con acabado en habas pulido.
- ◇ Marcos de aluminio, empotrados en la losa, con corte térmico y doble acristalamiento de bajo contenido emisivo:
 - Puertas/ventanas correderas: sistema operativo minimalista
- ◇ Balcones con pisos de mosaico y barandas de mampostería.
- ◇ Puntales metálicos verticales revestidos en marrón para proteger los balcones.
- ◇ Piscina exterior comunitaria con deck y plato de ducha incorporado.
- ◇ Parque infantil con instalación de equipos de juego certificados.
- ◇ Salón de Condominio y Gimnasio con baño y área de almacenamiento.
- ◇ Jardines y zonas verdes con acceso común para los residentes, con sistema automático riego, con depósito de uso y recogida de agua de la levada y Tanque de almacenamiento de agua de lluvia.
- ◇ Ascensores con capacidad para 6 personas.

INTERIOR

- ◇ Tabiques para viviendas y zonas comunes en doble muro, con aislamiento acústico entre viviendas y zonas comunes.
- ◇ Suelos rellenos de hormigón celular con manta acústica para minimizar la transmisión de sonidos.
- ◇ Falsos techos de pladur, acabados con pintura CIN blanca y con iluminación empotrada LED.
- ◇ Paredes revestidas con estuco de ingeniería, acabadas con pintura CIN VinylMatt blanca Anti-hongos.
- ◇ Sistema de videoportero a color.
- ◇ Pisos:

- Dormitorios, salones, cocina e instalación sanitaria social, suelo laminado flotante Ac5 Roble Natural 8mm.

- Baño privado y cuarto de lavandería – pisos y paredes de mosaico Cerámica (gran dimensión)

CALENTAMIENTO DE AGUA Y AIRE ACONDICIONADO

- ◇ Bomba de calor de pared ACS 100L wifi HTW
- ◇ Paneles solares de 200L para calentar el agua de la piscina.
- ◇ Instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA

- ◇ Puerta deslizante blindada, con panel exterior resistente a la intemperie.
- ◇ Puertas interiores esmaltadas en blanco, con sistema de cerradura con llave y manijas en acero inoxidable.
- ◇ Puertas correderas esmaltadas en blanco empotradas en las paredes de las instalaciones sanitarias, pasillo y lavandería/despensa.
- ◇ Armarios empotrados de dormitorio con puertas correderas de madera esmaltada en blanco con moldura


Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



cajón con tiradores de acero inoxidable incorporados y varilla de acero inoxidable y con luz LED con sensor.

◇ Armarios de pasillo y sala de estar en listones de madera Roble natural, panel en listones de madera Roble natural en el vestíbulo de entrada y puerta en listones de madera Empotrado con sistema de cerradura con imán para el acceso a la lavandería.

COCINAS

◇ Armarios en lámina hidrófuga, color blanco con zócalo de acero inoxidable, armario con nevera, horno y microondas incorporado, con zócalo de acero inoxidable.

◇ Puertas y cajones de colores claros, con sistema blumotion (amortiguación al cerrar).

◇ Encimera de piedra o similar

◇ Equipado con:

◇ Horno incorporado

◇ Microondas incorporado

◇ Placa de inducción

◇ Campana extractora

◇ Refrigerador combinado incorporado

◇ Lavavajillas incorporado

◇ Fregadero Teka – Ref.a BE LINEA RS15 50.40

◇ Mezclador cromado

SANITARIOS Y GRIFERÍA

◇ Inodoros y bidés suspendidos Sanindusa, modelo Urby.

◇ Grifería cromada.

◇ Cabezales de ducha cromados

◇ Lavabos Sanindusa, modelos Plan 75 y Sanibold 48x40.

◇ Bañera Sanindusa, modelo Aveiro.

◇ Plato de ducha Sanindusa, modelo Piano.

◇ Mueble con cajones esmaltados en blanco.

GARAJE

◇ Estacionamiento numerado simple o doble para cada apartamento, con pre-Instalación de cargadores para vehículos híbridos o eléctricos, con motor y

Control automático con cámara para la lectura de matrículas. Y sensor de luz en la puerta Acceso al garaje.

◇ Trasteros individuales para cada vivienda, con puerta cortafuegos certificada.

◇ Paredes cubiertas con estuco diseñadas con pintura al agua de color a definir.

◇ Compartimento para la recogida de depósitos de residuos sólidos urbanos, con pavimento Paredes cerámicas y revestidas antideslizantes de material cerámico y grifería para lavado.

Ideal para aquellos que buscan una inversión de calidad en un entorno urbano, este desarrollo también ofrece proximidad a restaurantes, tiendas, hospitales, farmacias, transporte público y escuelas.

¿Tienes curiosidad?



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Ven a ver esta magnífica urbanización...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Lavandería
- Video portero
- Cocina equipada
- Piscina
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 2024/25
- Complejo privado
- Garaje cerrado
- Cocina de espacio abierto
- Ubicación central
- Gimnasio
- Ascensor
- Riego automático
- Agua corriente
- Preinstalación de Alarma
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Bomba de calor
- Jardín
- Sistema de riego automático
- Numero de plantas: 3
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Balcón
- Tanque de agua
- Alcantarillado municipal



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)