



Santa Cruz - Villa



4
Dormitorios

4
Baños

166,74
Área (m²)

350
Área terrestre (m²)

900 000 €
(EUR €)



Casa T3 + Anexo T1 en primera línea de mar

Originaria del siglo XIX, pertenecía a un solo predio del que formaba parte la actual Casa de la Cultura de la ciudad de Santa Cruz. En los años 80 se dividió el inmueble y parte de él se vendió al Ayuntamiento.

Ahora una propiedad independiente y privada, la casa tuvo obras de remodelación y ampliación en los años 80, permaneciendo hasta el día de hoy en un muy buen estado de conservación y habitabilidad.

El acceso a esta villa se realiza a través de la Rua Bela São José o directamente desde la playa. Se ubica en una parcela de 350m², distribuidos en dos plantas de la siguiente manera:

Características de la vivienda:



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Planta baja:

- Amplia sala de estar y comedor, en un espacio más resguardado se encuentra una chimenea y la zona de televisión.
- Cocina equipada con placa de gas, campana extractora, horno, microondas, nevera.
- Aseo social equipado con bañera
- Aparcamiento descubierto para 2 coches
- Sala de costura independiente
- Estudio con cocina, baño y amplio dormitorio con vista al mar
- Jardín con algunos árboles frutales y parte de césped
- Zona de barbacoa cubierta
- Área de lavandería con tanque de lavado de manos, como era tradicional en las casas de Madeira

Planta 1:

Hall de distribución con acceso al balcón

- 1 suite con closets empotrados y baño privado con vista al mar y acceso al balcón
- 2 dormitorios con armarios empotrados
- 1 baño para apoyar los dos dormitorios

Planta -1:

Escalera para acceder al trastero y a la galería que nos lleva al hall de acceso a la playa

Esta propiedad también está equipada con un sistema de alarma

Ubicada en el centro de la ciudad de Santa Cruz, nos permite vivir el día a día sin necesidad de transporte por la cercanía a todos los servicios, desde restaurantes, clínica médica, panadería, supermercado, Mercado Municipal, colegios, playa, farmacia.

Está a solo 5 minutos del aeropuerto y a 15 minutos de Funchal

Tiene mucha privacidad, magníficas vistas al mar, tranquilas zonas exteriores y una excelente exposición al sol.

Potencial futuro

Gran potencial para transformar el estudio independiente de la planta baja y monetizar en AL o simplemente para recibir a tu familia y amigos.

Existe la posibilidad de construir una piscina.

No te pierdas esta oportunidad única de vivir en un lugar tranquilo pero cerca de todos los servicios. Esta podría ser la casa de tus sueños.

¿Tienes curiosidad?

Ven a ver esta magnífica villa...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>



Ricardina Santos

+351 963 934 290² · +351 291 771 264¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Correo electrónico: info@rikakaza.com

Características de la propiedad

- Jardín
- Barbacoa
- Numero de plantas: 2
- Puerta de garaje eléctrica
- Ubicación central
- Propiedad en primera linea
- Trastero
- Certificación energética: D
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: 1986
- Aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- A poca distancia a pie de la playa
- Balcón
- Sótano
- Agua corriente



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)