



## Canijo - Villa



**3**  
Dormitorios

**5**  
Baños

**301**  
Área (m<sup>2</sup>)

**700**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Piscina**

**1 750 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 3+1 dormitorios con vistas al mar y piscina

Construida en 2023 con materiales de calidad y buen gusto, el resultado fue una casa armoniosa y confortable, a la vez que asegura que la distribución de los espacios dio como resultado una casa funcional y con fácil movilidad interior y exterior, está dividida en 3 plantas con amplias áreas, bañadas de luz y con grandes acabados un pequeño oasis.

Compuesto por:

- 2 suites con Walk-in Closet, baño privado y acceso directo al jardín
- Suite principal con walk-in closet, baño privado y balcón privado.
- Amplia buhardilla de 100m<sup>2</sup> con fantásticas vistas al mar, baño con ducha, que se puede utilizar como suite, despacho y biblioteca.
- Cocina con isla, equipada con electrodomésticos empotrados, horno, vitrocerámica Bora, nevera, microondas, lavavajillas con dispensador de jabón y abrillantador automático, fregadero grande.
- Lavadero equipado con armarios empotrados, con lavadora con dispensador de jabón y suavizante



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



automático, secadora y bodega, congelador vertical y depósito de lavado con agua caliente.

- Salón diáfano con 3 mostradores independientes.
- Aseo social.

En el extranjero:

- Piscina climatizada de agua salada con solárium y espacio de ducha con agua caliente.
- Hermoso jardín con muchas variedades de plantas, arbustos y árboles.
- Huerto, con hierbas aromáticas y árboles frutales.
- Barbacoa portátil.
- Colección y área técnica

Más detalles:

- Superficie habitable: 301m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno: 700 m<sup>2</sup>
- Aire acondicionado en las habitaciones y salón
- Aspirador central
- Sistema de sonido integrado con Bluetooth
- Bomba de calor
- Videoportero con conexión móvil
- Paneles fotovoltaicos
- Caja de carga para coche eléctrico
- Alarma
- Videovigilancia
- Portón eléctrico
- Zona de aparcamiento para 4 coches

Muy bien ubicado, cerca de varias tiendas y servicios, no necesitará un coche para ir a la panadería, el gimnasio, el hospital "Hospital da Luz", la carnicería, la costurera, el banco, el supermercado, la escuela, las canchas de pádel, la farmacia, la oficina de correos o incluso Caniço Shopping y la playa.

- A 10 minutos de Funchal
- A 10 minutos del aeropuerto
- A 10 minutos del campo de golf Palheiro Ferreiro
- A 20 minutos del campo de golf de Santo da Serra

No pierda la oportunidad de hacer de esta propiedad la nueva casa de sus sueños en la isla de Madeira.

¿Tienes curiosidad?

Ven a ver esta magnífica villa...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características de la propiedad

- Ático
- Aspiración central
- Videovigilancia/CCTV
- Lavadora
- Video portero
- Vestidor
- Bomba de calor
- Jardín
- Barbacoa
- Paneles fotovoltaicos
- Numero de plantas: 3
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Sur
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Balcón
- Certificación energética: B
- Tanque de agua
- Alcantarillado municipal
- Aire acondicionado
- Alarma
- Sistema de sonido ambiental
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Sistema de riego automático
- Año Construcción: 2023
- Aparcamiento
- Cocina de espacio abierto
- Vistas: Vistas al mar
- Ubicación central
- Doble cristal
- Trastero
- Riego automático
- Agua corriente



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)