



## São Martinho - Piso



**2**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**119,3**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**450 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento de 2 Dormitorios

Esta promoción de obra nueva con arquitectura y diseño moderno, constará de 104 viviendas de tipología T1 y T2, divididas en 8 bloques de 3 plantas (planta baja, 1ª planta y 2ª planta), con amplias zonas de ocio y piscina comunitaria.

Los apartamentos están compuestos por interiores prácticos y funcionales con el confort y la elegancia de los tiempos modernos, algunos de ellos con vistas a la bahía de Funchal. El exterior está equipado con generosos balcones con espacio para barbacoa.

Los valores de las fracciones:

- Apartamentos de 1 dormitorio desde 290.000 €
- Apartamentos de 2 dormitorios desde 395.000 €



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Todas las unidades cuentan con 1 plaza de garaje cubierta, 1 trastero, placas solares y bomba de calor.

Situado en la zona de Virtudes, encontrará en las inmediaciones de esta urbanización todos los bienes y servicios necesarios para su vida diaria, con el centro de Funchal a tan solo 5 minutos.

¿Tienes curiosidad?

Ven a ver esta magnífica promoción...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo en cada etapa del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características de la propiedad

- Lavandería
- Piscina
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 3
- Garaje cerrado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Ubicación central
- Ascensor
- Trastero
- Agua corriente
- Armarios empotrados
- Jardín
- Año Construcción: 2024
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Doble cristal
- Balcón
- Certificación energética: A
- Alcantarillado municipal



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)