



Caniço - Villa



3
Dormitorios

5
Baños

221,6
Área (m²)

2900
Área terrestre (m²)

Garaje

585 000 €
(EUR €)

Villa de 3 dormitorios con vistas al jardín y al mar

Contemporánea y lujosa villa de 3 dormitorios que goza de una magnífica posición en la cima de una colina con impresionantes vistas al mar.

Consta de tres pisos, con excelentes acabados y materiales nobles, haciendo que el estilo de vida sea cómodo y conveniente.

Características de la propiedad:

Sótano:

-Garaje.

-INODORO

- Área técnica.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580² · +351 291 771 264¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Planta 0:

-Salón.

- Cocina equipada con frigorífico, placa de inducción, campana extractora, horno y microondas incorporados, lavavajillas y lavadora de la marca Teka.

-Lavandería.

-INODORO

Planta 1:

- Tres dormitorios en suite, cada uno equipado con su propio baño privado.

- Balcón común a las habitaciones, con impresionantes vistas al mar.

El ambiente exterior es una invitación a la tranquilidad, con un hermoso jardín que ofrece no solo un aspecto sereno sino también un espacio para momentos de ocio y socialización al aire libre.

Características del mapa de llegada:

Salón

- Pavimento: Vinilo.

- Paredes: Revestimiento liso con pintura lavable.

Alojamiento

. Suelo: Vinilo

- Paredes: Revestimiento liso con pintura lavable.

Cocina

- Suelo: Vinilo

- Paredes: Revestimiento liso con pintura lavable.

Mobiliario: Color blanco, con tapa de Granito o Silestone.

Electrodomésticos: Placa de inducción, campana extractora, horno, frigorífico, microondas, lavavajillas y lavadora de la marca Teka.

Lavandería

- Pavimento: Cerámica.

- Paredes: Revestimiento liso con pintura antifúngica lavable.

Instalación Sanitaria / Privada

Sanitarios

- Marca Roca, o equivalente.

Carpintería

- Puertas, armarios, rodapiés, lacados en blanco.

- Puerta de seguridad con panel Dekor en color Wengue.

Marcos de ventanas

- Aluminio gris con doble acristalamiento.

- Balcones de cristal.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Equipamiento de construcción

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Videoportero.
- Paneles solares.

Esta magnífica villa se encuentra cerca del centro de Caniço, donde se pueden encontrar todos los servicios de la vida cotidiana, como el Centro Comercial Caniço, colegios, supermercado, farmacia, CTT, Loja do Município, restaurantes entre otros.

Dada su ubicación, cuenta con fácil acceso a la autopista y al transporte común.

Finalización prevista: agosto de 2025.

Condiciones de venta:

- 30% - depósito en la firma del CPCV.
- 20% - con la estructura terminada.
- 50% - en el momento de la firma de la escritura.

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer esta magnífica villa.

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Preinstalación de aire acondicionado
- Lavadora
- Video portero
- Cocina equipada
- Jardín
- Año Construcción: 2024
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Sur
- Vistas panorámicas
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Balcón
- Agua corriente
- Lavandería
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Bomba de calor
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 2
- Garaje cerrado
- Cocina de espacio abierto
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Zona tranquila
- A poca distancia a pie de la playa
- Doble cristal
- Certificación energética: A
- Alcantarillado municipal



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)