



Calheta - Villa



3 Dormitorios
4 Baños
400 Área (m²)
700 Área terrestre (m²)
 Garaje
 Piscina



2 220 000 €
(EUR €)

Lujosa villa de 3 dormitorios con vistas al mar y a la piscina

Implantada para aprovechar al máximo la vista infinita sobre el Atlántico y la consiguiente exposición al sol, esta villa garantiza el mejor encuadre posible con el paisaje que la rodea.

De tipología T3 y aproximadamente 400m² de superficie bruta construida, la vivienda se distribuye en 2 plantas, que constan de:

Planta 0

- Lavandería
- Cocina abierta
- Sala y comedor
- Sala de juegos
- INODORO
- Piscina con solárium



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



•Jardín

Planta 1

- Dos suites con baño en suite y armarios empotrados,
- Suite principal con vestidor y baño en suite
- 2 balcones, uno para el acceso a la suite principal y el otro a las suites
- Garaje

El volumen es sofisticado y regular, con características contemporáneas, materiales de calidad, excelentes acabados y bajo mantenimiento, que envejecen conservando sus características originales.

Situado en una de las principales ciudades de la isla de Madeira, Calheta, con una ubicación tranquila y proximidad a restaurantes, playas y montañas, goza de la proximidad a la capital Funchal (30 min) y al Aeropuerto Internacional de Madeira (40 min) siendo el refugio perfecto para aquellos que buscan calidad de vida.

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer esta magnífica villa...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo en cada etapa del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Piscina
- Proximidad: Sierra, Playa, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 1
- Garaje cerrado
- Cocina de espacio abierto
- Zona tranquila
- Balcón
- Agua corriente
- Jardín
- Año Construcción: 2024
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina
- Doble cristal
- Certificación energética: A
- Alcantarillado municipal



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)