RK11497

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Funchal (Santa Luzia) - Piso

3	4	425		
Dormitorios	Baños	Área (m²)	Garaje	Piscina

3 100 000 €

(EUR €)

Ático de 3+1 dormitorios con impresionantes vistas a la ciudad y al mar

Viva la experiencia única de lujo y sofisticación en este exclusivo Penthouse de 3+1 dormitorios, ubicado en el corazón de Funchal.
Ubicada en un edificio contemporáneo en construcción, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre un diseño exquisito, tecnología innovadora y acabados de alta calidad, todo combinado con la comodidad de una ubicación céntrica privilegiada, que se espera que esté terminada en diciembre de 2026.
Este complejo ofrece una gran variedad de comodidades, desde un gimnasio, aparcamiento privado, una ubicación céntrica, dos piscinas comunitarias y zonas verdes de las que podrás disfrutar.

Compuesto por:

Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11497
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

2 Suites con Closets Empotrados y Baño Privado
Baño privado equipado con:
Encimera de Silestone;
Espejo con iluminación LED;
Plato de ducha incorporado y puertas de cristal.

Master Suite con Closet y Baño de Lujo de generosas dimensiones, incluyendo:
Armario organizado e integrado;
Baño privado con ducha fija, revestimientos de primera calidad y detalles en Silestone.

Despacho privado.

La cocina integrada, en estilo de espacio abierto, impresiona con:
- Muebles modernos de madera de nogal, elegantes y atemporales;
- Electrodomésticos premium Bosch: placa de inducción, campana extractora, horno empotrado, microondas, frigorífico y lavavajillas.
- Perfecto para aquellos que disfrutan de la gastronomía y el entretenimiento por todo lo alto.

Los baños sobresalen en detalles de primera calidad:
- Encimeras de Silestone (resistentes y elegantes);
- Espejos con iluminación LED integrada;
- Ducha fija y plato de ducha incorporado con sofisticadas puertas de cristal.

Lavandería funcional y discreta equipada con:
- Lavadora Bosch;
- Tanque práctico;
- Encimera de Silestone y hornacina de madera de nogal para una organización impecable.

El apartamento integra un sistema de hogar inteligente controlado a través de una aplicación, que permite:
- Gestión de luces, persianas, aire acondicionado y bomba de calor;
- Detectores de incendios e inundaciones (con cierre automático de agua);
- Alarma integrada y cerradura electrónica de seguridad en la puerta principal.
- El edificio también cuenta con *portero las 24 horas del día* y acceso controlado, garantizando una tranquilidad absoluta.

En el exterior, disfrute de momentos de relax en el balcón y la terraza revestidos de cerámica de alta resistencia, ideales para contemplar vistas panorámicas de la ciudad y el océano. Aproveche también su piscina privada para el tiempo libre. Con impresionantes vistas al mar, al pueblo y al jardín, este es el lugar ideal para disfrutar de la belleza natural de la isla de Madeira.

Detalles que marcan la diferencia
- Puertas de seguridad reforzadas;
- Doble acristalamiento;
- Aire acondicionado en todas las partes;
- Bomba de calor energéticamente eficiente A (ahorro de más del 75% de energía);

Ricardina Santos
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

- Preinstalación para domótica;
- Materiales duraderos y estética minimalista en cada espacio.

Este ático es una oportunidad única para inversores o residentes que desean experimentar lo mejor de Funchal con comodidad, tecnología y exclusividad, con una ubicación privilegiada, estando cerca de playas, restaurantes, tiendas, escuelas y transporte público. Con una amplia gama de comodidades y una ubicación ideal, este es el lugar perfecto para cualquiera que busque una vida tranquila y cómoda en la ciudad de Funchal.

¡Tu nuevo hogar te está esperando!

¿Tienes curiosidad?
Ven a conocer este magnífico ático...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.
¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631
Sitio web: https://www.rikakaza.com
Correo electrónico: info@rikakaza.com

Ricardina Santos
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11497
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Domótica
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Piscina
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 3
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Cocina de espacio abierto
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Ubicación central
- Gimnasio
- Ascensor
- Trastero
- Agua corriente
- Alarma
- Lavandería
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Jardín
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Garaje cerrado
- Estacionamiento al aire libre
- Orientación solar: Sur
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Doble cristal
- Balcón
- Certificación energética: A

Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com