



São Martinho - Piso



4
Dormitorios

6
Baños

511
Área (m²)

Garaje

Piscina

N/A
(EUR €)

Penthouse de 4 dormitorios con espectaculares vistas al mar

Ubicado en Amparo, este penthouse con acabados y diseño modernos, cuenta con áreas funcionales y amplias, con el máximo confort para su vida diaria, siendo un sueño.

Este ático de 4 dormitorios ubicado en el 6º y último piso, consta de:

- Vestíbulo
- Salón-comedor,
- Cocina en espacio abierto, totalmente equipada,
- Lavandería
- Dispensación
- Aseo social,
- 3 amplios dormitorios en suite con baños en suite y armarios empotrados,
- 1 dormitorio en suite con amplio vestidor, baño privado y acceso a una terraza.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En el exterior hay una gran terraza orientada al sur con piscina, solárium y un aseo de invitados. Anexo a esta fracción también hay un trastero y tres plazas de aparcamiento en un garaje cubierto.

Características del mapa de recortes:

Puertas

- Apartamento principal en Oak Wood para seguridad y acústica

Armarios y maletas

- Madera, frontal lacado en blanco, interior de melamina gris (puertas correderas, módulo de 3 cajones, estante superior y barra de colgar) Sin espejo.

Pisos de cocina, sala de estar, circulación y dormitorio

- Pisos de madera de roble multicapa

Paredes de la sala de estar, circulación y dormitorios

- Paredes enlucidas lisas y pintadas

Falsos techos

- Tablas de Pladur repelentes al agua

Cocina equipada con electrodomésticos Bosch/Siemens

- Horno / Microondas / Vitrocerámica / Extractor / Lavavajillas / Frigorífico congelador

- Bol + batidora

- Muebles frontales lacados

- Techo de pared Silestone Calacatta Gold

- Tapa Silestone Calacatta Gold

Instalaciones sanitarias

- Inodoros suspendidos

- Lavabo empotrado

- Grifería de lavabo y ducha

- Encimera de Silestone

- Encimera inferior de muebles suspendidos (1 cajón)

- Plato de ducha de resina

- Espejo rectangular superpuesto al revestimiento y sin iluminación incorporada

Lavandería

- Mezclador Hansgrohe + lavado de pozos

- Encimera de Silestone

Iluminación interior

- Empotrar en el falso techo de los WC'S incluido.

Pisos de balcones y exteriores

- Tipo cerámico 80x80

Elevadores

Garaje con puerta automática

Marcos de aluminio

- Tipo CORTIZO: doble acristalamiento con corte térmico

- Protectores exteriores de vidrio

Climatización

- LG o Daikin en conducto (techo empotrado)

Con varios servicios y comercios cercanos, como Forum Madeira, farmacias, transporte público,



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



entre otros. Funchal está a solo 9 minutos y el acceso a la autopista está a 2 minutos.

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer este magnífico ático...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo en cada etapa del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com

Características de la propiedad

- Domótica
- Piscina
- Año Construcción: 2024
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Ascensor
- Trastero
- Agua corriente
- Lavandería
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 6
- Garaje cerrado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña
- Doble cristal
- Balcón
- Certificación energética: A+
- Alcantarillado municipal



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)