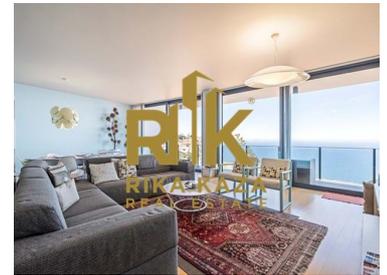




## Canico - Villa



**3**  
Dormitorios

**5**  
Baños

**458**  
Área (m<sup>2</sup>)

**1210**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Piscina**

**1 700 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 3 dormitorios con piscina y vistas al mar

Descubra esta suntuosa villa de lujo de 3 dormitorios, un remanso de paz y tranquilidad en un pintoresco pueblo.

Diseñado con acabados de alta calidad y una variedad de comodidades, siendo la impresionante vista el punto fuerte.

La villa se desarrolla en dos plantas.

1<sup>a</sup> Planta:

- Hall de entrada con zona de circulación,
- Amplio salón con balcón orientado al sur,
- Cocina totalmente equipada,
- Dispensación



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**-Lavandería**

- 1 suite con armario empotrado y baño en suite,
- 1 suite con vestidor y baño con bañera de hidromasaje y ducha,
- Balcón común a los dormitorios,
- W.C Social,
- Estacionamiento para 4 vehículos.

**La planta inferior consta de:**

- Sala de circulación.
- Sala de estar con acceso directo a la piscina,
- Suite con vestidor y baño privado,
- Colección
- W.C Social,
- Piscina infinita y ducha.

En el exterior, la villa está rodeada por un exuberante jardín, equipado con un sistema de riego automático.

También está equipado con un sistema de sonido en todas las habitaciones, un sistema de calentamiento de agua mediante paneles solares, aire acondicionado individual, alarma y un sistema de videovigilancia integrado.

Con una ubicación privilegiada y fácil acceso a restaurantes, panaderías, supermercados, peluquería, frutería, farmacia y transporte público, entre otros.

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer esta magnífica villa...

Valor IMI: 586,50 €

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo en cada etapa del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[rogerio.pereira@rikakaza.com](mailto:rogerio.pereira@rikakaza.com)

**T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)**

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Alarma
- Sistema de sonido ambiental
- Lavandería
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Painéis Solares
- Numero de plantas: 2
- Estacionamiento al aire libre
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la Urbanización
- Zona tranquila
- A poca distancia a pie de la playa
- Doble cristal
- Despensa
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Aspiración central
- Videovigilancia/CCTV
- Calentador de agua eléctrico
- Lavadora
- Video portero
- Vestidor
- Bañera de Hidromasaje
- Jardín
- Sistema de riego automático
- Año Construcción: 2010
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Sur
- Vistas panorámicas
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Balcón
- Certificación energética: A
- Agua corriente



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[rogerio.pereira@rikakaza.com](mailto:rogerio.pereira@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)