



## Água de Pena - Villa



**3**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**260,7**  
Área (m<sup>2</sup>)

**908,05**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>) Piscina

**1 250 000 €**  
(EUR €)

### Lujosa villa de 3 dormitorios con piscina

Esta impresionante villa nueva de 3 dormitorios y 4 baños ofrece una experiencia de lujo con todas las comodidades modernas que su familia merece. Con una gran superficie de 150m<sup>2</sup>, distribuidos en una sola planta, con zonas generosas y un exterior espacioso, esta propiedad es un verdadero oasis de tranquilidad y confort.

Disfruta de refrescantes chapuzones en la piscina privada, deléitate con las magníficas vistas al mar y a la montaña, y relájate en el jardín de esta vivienda.

El sistema de videoportero, la alarma de seguridad, los paneles solares, el aire acondicionado, la cocina totalmente equipada y otras excelentes características garantizan el máximo confort y seguridad para usted y su familia.

Aproveche la oportunidad de mudarse a esta villa de ensueño y disfrute de una vida de lujo y



**Abel Spinola**

+351 965 010 450<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



comodidad. Orientada al sur, esta propiedad es la elección perfecta para aquellos que buscan vivir lo mejor de la vida en Madeira. No te pierdas esta oportunidad única de ser dueño de tu propio pedazo de paraíso en la encantadora ciudad de Machico.

Situado en una zona tranquila y cerca de restaurantes, tiendas, el aeropuerto y el acceso a la autopista se hace fácilmente a tan solo unos minutos.

¿Tienes curiosidad?  
Ven a conocer esta magnífica villa...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo en cada etapa del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Videovigilancia/CCTV
- Lavadora
- Video portero
- Cocina equipada
- Piscina
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad
- Sistema de riego automático
- Año Construcción: 2023
- Aparcamiento
- Cocina de espacio abierto
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Agua corriente
- Alarma
- Lavandería
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Bomba de calor
- Jardín
- Barbacoa
- Painéis Solares
- Numero de plantas: 1
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Sur
- Zona tranquila
- Certificación energética: A+
- Alcantarillado municipal



**Abel Spinola**

+351 965 010 450 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)