



São Roque - Villa



6
 4
 321
 1720

Dormitorios Baños Área (m²) Área terrestre (m²)

1 095 000 €
(EUR €)

Casa de estilo madeirense T4 + Apartamento T2 + Apartamento T1

Distribuida en una parcela de 1720 m2, esta villa consta de 2 plantas, distribuidas de la siguiente manera:

La planta baja se ha transformado en un apartamento independiente de 2 dormitorios, en este encontrarás dos dormitorios, un espacio de cocina, salón, baño y una zona exterior con ducha de jardín para refrescarte mientras disfrutas de tomar el sol. La zona de ocio está equipada con barbacoa y un lavadero, baño y una zona de almacenaje y apoyo al huerto.

En la 1ª planta se encuentra el espacio de noche con 3 amplios dormitorios y un 4º dormitorio que actualmente se utiliza como walking closet. En esta planta también se encuentra un baño que da servicio a los dormitorios y la escalera de acceso a la 2ª planta.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La entrada principal de la villa se realiza por la 2ª planta donde descubrimos un gran espacio, salón, comedor y cocina equipada, todo en armonía y concepto de espacio abierto. En esta planta tenemos acceso al balcón donde se tiene una vista impresionante y despejada de la ciudad para disfrutar de relajantes veladas y fuegos artificiales de fin de año. También cuenta con un baño de visitas y la escalera que conduce a la 1ª planta.

En el exterior de esta villa encontrarás un porche donde se ubica el espacio de lavandería, un baño y un espacio que actualmente sirve como estudio multimedia, debidamente equipado con luces y un sistema de sonido.

También encontrarás una zona de ocio y social, en un entorno natural y tranquilo equipado con barbacoa y sauna.

Cuenta con un taller debidamente equipado con máquinas y herramientas donde podrás desarrollar tu carpintería, carpintería ligera, mecánica y diversos trabajos de bricolaje.

Esta villa está equipada con paneles solares para calentar agua, paneles fotovoltaicos y un gran espacio para aparcar varios vehículos.

Se pueden encontrar varios árboles frutales, desde limoneros, higueras, árboles de mango, aguacates, peras, cafetos y otros.

Anexas a esta parcela hay dos parcelas de terreno con una superficie de 468 m2 y la otra con 610m2. Existe la posibilidad de vender los lotes por separado.

Dispone de parking privado para varios coches.

Si tu sueño es tener una propiedad de estilo madeirense en Funchal, que te brinde la posibilidad de vivir con tu familia y al mismo tiempo tener rentabilidad a través de AL, esta puede ser la opción correcta.

Situada en una zona de fácil acceso, esta villa se encuentra a 10 min de Funchal, y también se puede utilizar el transporte público que se encuentra cerca de la casa, estando a 13 min de Funchal.

¿Tienes curiosidad?

Ven a ver esta magnífica villa...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Lavandería
- Lavavajillas
- Video portero
- Cocina equipada
- Jardín
- Proximidad: Sierra, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Paneles fotovoltaicos
- Año Construcción: 1938
- Numero de plantas: 3
- Cocina de espacio abierto
- Orientación solar: Sur
- Vistas panorámicas
- Ubicación central
- Trastero
- Tanque de agua
- Alcantarillado municipal
- Lavadora
- Chimenea de recuperación de calor
- Vestidor
- Estufa de leña
- Terraza
- Barbacoa
- Painéis Solares
- Licencia Turística (AL)
- Aparcamiento
- Casa de invitados
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Zona tranquila
- Balcón
- Certificación energética: D
- Agua corriente



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)