



Funchal (São Pedro) - Piso



6
Dormitorios

7
Baños

598,94
Área (m²)

Garaje

Piscina

1 600 000 €
(EUR €)

Ático de 6 dormitorios con barbacoa y vistas panorámicas

ÁTICO DE LUJO EN DOS PLANTAS | BLOQUE B | 6 APARCAMIENTOS
PLANTA PRIMERA (5ª PLANTA):

Área Social y Privada Integrada:

- 2 Suites con armarios empotrados y baños en suite, perfectos para la privacidad.
- 1 Dormitorio con armario empotrado, actualmente utilizado como despacho, siendo un espacio versátil que se puede transformar en dormitorio, estudio o sala de hobby.
- 1 Baño comunitario para mayor practicidad.
- Cocina moderna y equipada (vitrocerámica, campana extractora, horno) integrada en un gran espacio diáfano con salón/comedor, garantizando fluidez y luminosidad.
- Balcón para momentos de relajación con una vista privilegiada.
- Almacenamiento



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Escalera interior de elegante diseño, que conecta con la planta superior.

SEGUNDO PISO (6º PISO):

Espacio multifuncional con Premium Touch:

- 1 Master Suite con vestidor y baño privado, que ofrece refinamiento y organización con vista a Funchal.
- 2 Suites con armarios empotrados y baño privado, con acceso a un balcón, combinando comodidad y practicidad.
- Baño comunitario.
- Cocina adicional equipada
- Despensa y Lavandería, para optimizar el día a día.
- Sala y comedor en concepto de espacio abierto con acceso al exterior.
- Gran terraza exclusiva, lo más destacado de la propiedad: ideal para el entretenimiento, con una zona de barbacoa para socializar, y una enorme terraza para descansar o contemplar la vista.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

- Aire acondicionado y bomba de calor para una climatización eficiente en todos los ambientes.
- 6 estacionamientos privados, lo que garantiza la comodidad de los residentes y visitantes.
- Distribución inteligente de los espacios, con acabados de alta calidad.

Ubicado cerca del centro de Funchal, en la zona de São João, a solo 850 metros del centro comercial Plaza donde encontrará todos los bienes y servicios de la vida cotidiana, restaurantes, cafeterías, farmacia, parada de taxis, transporte público y la tienda del ciudadano donde se encuentran varios servicios administrativos. A 1,5 km se encuentra la Universidad de Madeira / Tecnopolo.

Valor Negociable*

¿Tienes curiosidad?

Ven a ver este magnífico Ático...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.

¡Reserva ya tu visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Lavandería
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Jardín
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 8
- Aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Ubicación central
- Ascensor
- Trastero
- Agua corriente
- Calentador de agua eléctrico
- Video portero
- Vestidor
- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 2022
- Complejo privado
- Garaje cerrado
- Estacionamiento al aire libre
- Vistas panorámicas
- Doble cristal
- Balcón
- Certificación energética: B



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)