



Prazeres - Terreno



 **10000**

Área terrestre (m²)

500 000 €

(EUR €)

Terreno de 10.000m²

En el corazón de Prazeres, donde el Océano Atlántico abraza las montañas de Madeira, aparece este terreno de 10.000 m², compatible con un proyecto turístico, con la construcción de villas o un proyecto agrícola.

Situado en una zona tranquila, y en medio de la naturaleza, cerca de la levada que va a Ponta do Pargo hacia el lado sur, el terreno cuenta con un tanque de riego con 140 mil litros y un sistema de riego automático, ideal para mantener los árboles frutales ya en producción.

Con fácil acceso por carretera, con conexiones esenciales ya instaladas: como electricidad, agua potable, telecomunicaciones y sistema de videovigilancia.

El terreno está cercado con estacas de madera y alambre que garantizan la seguridad.

En el suelo encontrarás un almacén que se puede ampliar.

De acuerdo con el PDM de la Municipalidad de Calheta, las limitaciones de suelo son las siguientes:



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Índice de Construcción: 0.7
- Índice de impermeabilización: 50%
- Altura total del edificio: 10mts
- Distancias laterales y traseras mínimas: 3 metros

Este terreno cuenta con un estudio de proyecto para la construcción de un proyecto turístico para Bungalows, mostrándote una idea del tipo de proyecto que se puede desarrollar en este terreno.

El terreno está cerca de una zona de servicios, así como del centro de salud, cancha de fútbol, consejo parroquial, casa de té y granja pedagógica, también se puede contar con algunos cafés, panadería, restaurantes, gasolinera y cajero automático.

¿Tienes curiosidad?

Ven a conocer esta magnífica tierra...

Puede contar con la profesionalidad de nuestro equipo, en todas las etapas del proceso.
¡Reserva ya tu visita!

"La información proporcionada aquí, si bien es precisa, es solo para fines informativos y puede cambiar en cualquier momento. Por lo tanto, no deben interpretarse como un contrato o una obligación legal".

Rika Kaza - AMI: 19631

Sitio web: <https://www.rikakaza.com>

Correo electrónico: info@rikakaza.com

Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra, Restaurantes
- Zona tranquila
- Tanque de agua
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña
- Certificación energética: Exento
- Terreno vedado



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)