



Canico - Einfamilienhaus



3	3	348	Garage	490 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Garage	

Moderne Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern, Garten- und Meerblick

Moderne und luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern, die aus drei Etagen mit hervorragenden Oberflächen und edlen Materialien besteht, die den Lebensstil komfortabel und bequem machen.

Eigenschaften der Immobilie:

Keller:
Garage - 44.00m²

Etage 0:
Gemeinschaftsraum - 30,10m²



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Küche mit 10,60m², ausgestattet mit Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, eingebautem Backofen und Mikrowelle, Geschirrspüler und Waschmaschine der Marke Teka.

WC - 1,80m²

Wäscherei - 2,0 m²

Verkehrsfläche - 8,60m²

Gepflasterte Terrasse - 18,70m²

Terrasse - 35,90m²

Eingangshalle - 4,90m²

Etage 1:

Suite - 13,60m²

WC Suite - 5,50m²

Schlafzimmer - 12,30m²

Schlafzimmer - 10,90m²

WC-Stütze - 4,20m²

Auflage - 5,02m²

Balkon - 9,40m²

Merkmale der Zielkarte:

Wohnzimmer

- Bodenbelag: Vinyl.

- Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer Farbe.

Quartier

- Bodenbelag: Vinyl.

- Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer Farbe.

Küche

- Bodenbelag: Vinyl.

- Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer Farbe.

- Möbel: Weiß/Grau mit Granit- oder Silestone-Platte.

- Geräte: Herd, Dunstabzugshaube, Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Waschmaschine, Geschirrspüler, Marke Teka.

Wäscherei

- Bodenbelag: Keramik.

- Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer antimykotischer Farbe.

Sanitär / Private Installation

- Bodenbelag: Keramik.

- Wände: Glatte Beschichtung mit abwaschbarer Anti-Pilz-Farbe.

Sanitärkeramik

- Marke Roca oder gleichwertig.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Tischlerei

- Türen, Schränke, Sockelleisten, weiß lackiert.
- Sicherheitstür mit Wengue-Farbdekor-Paneel.
- Eloxiertes Aluminium mit Doppelverglasung.
- Balkone aus Glas.

Ausstattung von Häusern

- Vorinstallation der Klimaanlage.
- Wärmepumpe.
- Video-Gegensprechanlage.
- Photovoltaik-Sonnenkollektoren.

☐ Die in dieser Fertigstellungskarte beschriebenen Materialien/Ausrüstungen können ersetzt werden durch den Veranstalter, durch andere Marken und Referenzen unter Beibehaltung der ästhetischen und technischen Eigenschaften.

Diese prächtige Villa befindet sich in der Nähe des Zentrums von Caniço, wo Sie alle Dienstleistungen des täglichen Lebens finden, wie das Einkaufszentrum Caniço, Schulen, Supermarkt, Apotheke, CTT, Loja do Município, Restaurants und andere. Aufgrund seiner Lage hat es eine gute Anbindung an die Autobahn und den öffentlichen Verkehr.

Erwartete Fertigstellung:
November 2026.

Verkaufsbedingungen:

- 30% - Anzahlung bei der CPCV-Unterschrift.
- 20% - mit Fertigstellung der Struktur.
- 50% - zum Zeitpunkt der Unterzeichnung der Urkunde.

Sind Sie neugierig geworden?
Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

"Die hier bereitgestellten Informationen sind zwar korrekt, dienen jedoch nur zu Informationszwecken und können sich jederzeit ändern. Daher sollten sie nicht als Vertrag oder rechtliche Verpflichtung ausgelegt werden."

Rika Kaza - AMI: 19631
Webseite: <https://www.rikakaza.com>
E-Mail: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage Vorinstallation
-
- Video ueberwachung
- Begehrbarer Kleiderschrack
-
- Garten
- Baujahr : 2025
- Private condominium
- Geschlossene Garage
- Open-Space-Küche
- Blick: Landblick, Bergblick
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Behindertengerechter Zugang
- Energie ausweis: A+
- Kanalisation
- Waschraum
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- Wärmepumpe
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Etagen: 2
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Orientação solar: Sul, Este
- Höhe über dem Meeresspiegel: 280
- Zentrale Lage
- Doppelverglasung
- Balkon
- Leitungswasser



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)