



Prazeres - Grundstück



 **12560**

Grundstücksfläche
(m²)

1 250 000 €

(EUR €)

Grundstück von 12.560m2 mit Projekt Tourist Village

Im Herzen von Prazeres, wo der Atlantische Ozean die Berge von Madeira umarmt, befindet sich dieses Grundstück mit 12.560 m², das mit einem bereits von der Gemeinde genehmigten Tourismusprojekt, mit dem Bau von Häusern oder einem landwirtschaftlichen Projekt kompatibel ist. Das Land liegt in der Nähe der Levada, die nach Ponta do Pargo Norte führt, und verfügt über einen Bewässerungstank mit 140 Tausend Litern und ein automatisches Bewässerungssystem, ideal, um die Obstbäume bereits in Produktion zu halten.

Mit einfachem Zugang zum Straßenrand, mit wichtigen Anschlüssen, die bereits installiert sind: wie Strom, Trinkwasser, Telekommunikation und Videoüberwachungssystem.

Das Grundstück ist mit Holz- und Drahtpfählen eingezäunt, um die Sicherheit zu gewährleisten. Auf dem Boden findest du ein Lagerhaus, das erweitert werden kann.

In Übereinstimmung mit dem PDM der Gemeinde Calheta sind die Grundstücksbeschränkungen wie



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



folgt:

- Index des Baugewerbes: 0,7
- Wasserdichtigkeitsindex: 50%
- Gesamthöhe des Gebäudes: 10 m
- Minimaler seitlicher und hinterer Abstand: 3 Meter

Beschreibung des genehmigten touristischen Projekts für 15 Bungalows der Typologie T1, deren Innenräume folgende Merkmale aufweisen:

- Schlafzimmer mit Doppelbett und integriertem Kleiderschrank.
- Modernes Badezimmer mit Dusche.
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Außenterrasse.
- Kochnische.

Äußeres:

- Private Terrasse
- Integration der Landschaft mit der endemischen Vegetation Madeiras.

Das Projekt verfügt auch über ein Zentrales Unterstützungsgebäude mit folgenden Dienstleistungen:

- Einladende Rezeption mit Check-in, Touristeninformation und Concierge-Service
- Massage-Raum.
- Turnhalle.
- Wäscherei zur Selbstbedienung.
- Lagerräume: Spezielle Bereiche für die Lagerverwaltung und -wartung.
- Restaurant und Terrasse mit Blick auf den Pool und die Gärten.

Die Gemeinschafts- und Freizeitbereiche verfügen über:

- Außenpool, in die Landschaft integriert, mit Sonnenterrasse.
- Parkplatz.

Zugänglichkeit:

- Die gesamte Anlage ist für Rollstuhlfahrer zugänglich.

Das Grundstück befindet sich in der Nähe eines Servicebereichs sowie des Gesundheitszentrums, des Fußballplatzes, des Gemeinderats, des Teehauses und des pädagogischen Bauernhofs, Sie können auch auf einige Cafés, eine Bäckerei, Restaurants, eine Tankstelle und einen Geldautomaten zählen.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses herrliche Land und sein Projekt an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

"Die hier bereitgestellten Informationen sind zwar korrekt, dienen jedoch nur zu Informationszwecken und können sich jederzeit ändern. Daher sollten sie nicht als Vertrag oder rechtliche Verpflichtung



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



ausgelegt werden."

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: info@rikakaza.com

Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Restaurants
- ruhige Lage
- Wassertank
- Blick: Meerblick, Bergblick
- Energie ausweis: Kostenlos
-



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)