



## Ribeira Brava - Wohnung



 1  
Schlafzimmer
  1  
Badezimmer
  80  
Bereich (m<sup>2</sup>)
   
Garage

**350 000 €**  
(EUR €)

### SPEZIAL 1

Im Herzen von Ribeira Brava gelegen, nur wenige Schritte vom Dorfzentrum und den örtlichen Geschäften entfernt, vereint dieses moderne 4-stöckige Gebäude mit insgesamt 42 Wohneinheiten Komfort, Zweckmäßigkeit und zeitgemäßen Lebensstil

Die Wohnungen legen Wert auf gut verteilte Räume, mit offenen Küchen, die in das Wohnzimmer integriert sind, großen Balkonen, einer privaten Garage und hochwertigen Oberflächen.

Projekt für diejenigen, die Wert auf Bequemlichkeit (zentrale Lage) und Lebensqualität (Ruhe und Privatsphäre) legen.

Verfügbare Typologien:

- T1: Ideal für junge Leute oder Paare, mit Balkon, offener Küche und Parkplatz, ab 350.000 €
- T3: Perfekt für Familien, mit großzügigem Balkon, 2 Bädern, Suite mit Einbauschränken, offener Küche, großem Wohnzimmer und zwei Parkplätzen, verfügbar ab 500.000 €.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



### Exklusive Annehmlichkeiten:

- Dachterrasse mit Pool und Solarium: Auf der obersten Etage befindet sich ein Premium-Bereich mit Infinity-Pool, Sonnenliegen und einer Terrasse mit Panoramablick zum Entspannen oder Empfangen von Freunden.
  - Modernes Fitnessstudio: Ausgestattet mit hochmodernen Geräten, die ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung stehen.
  - Gemeinsamer Garten im Erdgeschoss: Grünfläche mit Bänken, ideal für Momente der Ruhe.
- Das Gebäude liegt nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Ribeira Brava entfernt und ist in eine lebendige Gegend integriert, mit einfachem Zugang zu lokalen Geschäften, Cafés, öffentlichen Dienstleistungen und der emblematischen Uferpromenade der Stadt. Die Nähe zum Yachthafen und den Naturlandschaften Madeiras sorgt für einen praktischen und inspirierenden Lebensstil.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese großartige Entwicklung an ...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

"Die hier bereitgestellten Informationen sind zwar korrekt, dienen jedoch nur zu Informationszwecken und können sich jederzeit ändern. Daher sollten sie nicht als Vertrag oder rechtliche Verpflichtung ausgelegt werden."

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Eigenschaften

- Baujahr : 2025
- Private condominium
- Geschlossene Garage
- Open-Space-Küche
- Höhe über dem Meeresspiegel: 50
- Zentrale Lage
- Doppelverglasung
- Balkon
- Leitungswasser
- Etagen: 5
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Blick: Bergblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Aufzug
- Abstellraum
- Kanalisation



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)