



## São Martinho - Apartmentkomplex



Garage



Pool

N/A

(EUR €)

## Uptown 32

Wir präsentieren UPTOWN 32, eine moderne Wohnanlage im Herzen von São Martinho, mit T1- und T2-Einheiten, die denjenigen Komfort, Qualität und Bequemlichkeit bieten, die ein hervorragendes Zuhause suchen.

Das UPTOWN 32 befindet sich in einer der dynamischsten und begehrtesten Gegenden von St. Maarten und bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen wie öffentlichen Verkehrsmitteln, Supermärkten, Schulen, Restaurants und Einkaufszentren.

Nur wenige Minuten von den Hauptzufahrtsstraßen zur Stadt und zu den Stränden entfernt.

Verfügbare Typologien:

T1: Ideal für alle, die einen funktionalen, modernen und praktischen Raum suchen. Perfekt für Singles oder Paare.

T2: Für diejenigen, die mehr Platz und Komfort wünschen, mit einem gut verteilten Layout und



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



perfekt für kleine Familien oder sogar für diejenigen, die zusätzlichen Platz für ein Homeoffice suchen.

Uptown 32 bietet hochwertige Oberflächen mit erstklassigen Materialien, die eine anspruchsvolle und komfortable Umgebung schaffen.

Geräumige Balkone, um die Aussicht und das Klima von St. Martin zu genießen, Gemeinschaftspool an der Spitze des Gebäudes und Sonnenterrasse.

Die Entwicklung wurde für diejenigen konzipiert, die Wert auf Praktikabilität legen, ohne auf Lebensqualität zu verzichten. Mit gepflegten Gemeinschaftsbereichen und einem Design, das Modernität und Komfort vereint, ist es der perfekte Ort zum Wohnen oder Investieren.

Die Lage ist eine große Attraktion, da sie nur 1 Gehminute von wichtigen Dienstleistungen wie dem Hospital Particular da Madeira, Leroy Merlin, der Bäckerei und dem Supermarkt entfernt ist. Dies bietet den Komfort, alles, was Sie in Ihrem täglichen Leben benötigen, zu Fuß erreichbar zu haben.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese großartige Entwicklung an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch und lernen Sie Ihr neues Zuhause im UPTOWN 32 kennen.

"Die hier bereitgestellten Informationen sind zwar korrekt, dienen jedoch nur zu Informationszwecken und können sich jederzeit ändern. Daher sollten sie nicht als Vertrag oder rechtliche Verpflichtung ausgelegt werden."

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

**T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)**

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauschraenke
- Schwimmbad
- Terrassen
- Aufladen von Elektrofahrzeugen (WallBox/Steckdose)
- Etagen: 8
- Geschlossene Garage
- Open-Space-Küche
- Zentrale Lage
- Aufzug
- Leitungswasser
- Waschraum
- Wärmepumpe
- Garten
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 2025
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Höhe über dem Meeresspiegel: 230
- Doppelverglasung
- Balkon



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

**T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)**

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)