



Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

São Martinho - Einfamilienhaus









Schlafzimmer



346 Bereich (m²)



Grundstücksfläche

1 150 000 €

(EUR €)

Doppelhaushälfte T3

Genießen Sie den dynamischen und bequemen Lebensstil von Funchal, wo Sie alle Annehmlichkeiten zur Hand haben und eine reizvolle Mischung aus urbanem Komfort und natürlicher Schönheit bieten.

Kommen Sie und entdecken Sie diese charmante neue Villa mit einzigartigen Details, in der sich im Erdgeschoss die Garage für zwei Fahrzeuge, Stauraum in der Eingangshalle mit Einbauschränken und Müllraum befinden.

Im 1. Stock finden Sie ein großes Wohn- und Esszimmer, eine Küche mit Essbereich und Zugang zum Patio, eine Waschküche und ein Gästebad. Auf dieser Etage haben Sie Zugang zum Garten für Ihre Freizeit und eine spektakuläre Aussicht mit Whirlpool und Außenterrasse.

Im 2. Stock finden Sie eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, eine Suite mit Einbauschränken und eigenem Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und Bad, um sie zu unterstützen. Alle mit eigenem Balkon.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 2 · +351 291 771 264 1

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com R. Cónego António Félix 14A, AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



RK11665

Referenz





Im Verkehrsraum befinden sich mehrere Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum. Diese Villa ist bereit, einen Aufzug zu erhalten, wenn der zukünftige Kunde dies wünscht. Mit allen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, um das Beste Ihres täglichen Lebens zu genießen, kommen Sie und machen Sie diese Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause!

Beendet:

- Häuser mit einzigartiger Räumlichkeit
- Südbalkone und Terrassen
- Laternen in den Häusern
- Viel natürliches Licht (Skylight)
- Private Gärten
- Garage für zwei Fahrzeuge
- Gewaschener Kies
- -Mauerwerk
- Holzfußboden "Parket" in Azélia-Dielen
- Einbauschränke
- Rahmen mit laminierter Doppelverglasung Mobile Außenöffnungen – Massivholz Feste Spannweiten - Stahl

-Küche:

Silestone Arbeitsplatte Bosch Geräte Weiß lackierte Schränke

- Sanitäre Anlagen:

Einbau-Spülkasten – «Geberit» Hängegeschirr - "Duravit" Selbstleuchtende Spiegel Laminam Vertäfelung

-Ausrüstung:

Video-Gegensprechanlage Eingangstür mit dreifachem Schloss Automatisierung Begriff des Akkumulators Wandleuchten Außenbeleuchtung

Das Hotel liegt in einer Gegend mit guter Fußgänger- und Straßenanbindung, nur wenige Minuten vom Zentrum von Funchal und Geschäften entfernt.

Sind Sie neugierig geworden? Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an...



Ricardina Santos

+351 963 934 290 2 · +351 291 771 264 1

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 2 · T +351 291 771 264 1 · E info@rikakaza.com R. Cónego António Félix 14A. AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)





Referenz



Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: https://www.rikakaza.com

E-Mail: info@rikakaza.com

Eigenschaften

Domotik

Waschraum

· Video ueberwachung

Begehbarer Kleiderschrack

Jacuzzi

• In der Nähe befinden sich: Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen

• Etagen: 3

· Elektrisches Garagentor

· Orientação solar: Sul

• Höhe über dem Meeresspiegel: 140

Zentrale Lage

Doppelverglasung

Abstellraum

· Automatische Bewässerung

Kanalisation

• Elektrischer Warmwasserbereiter

Geschirrspülmaschine

Einbauschraenke

Einbauküche

Garten

Reformationsjahr: 2025

Parkplatz

Parkplatz im Freien

• Blick: Meerblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten

• ruhige Lage

Sicherheitseingang

• Balkon

• Energie ausweis: B-

Leitungswasser



Ricardina Santos

+351 963 934 290 2 · +351 291 771 264 1

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com R. Cónego António Félix 14A, AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)