



São Martinho - Einfamilienhaus



3	3	346	509	1 200 000 €
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	(EUR €)

Doppelhaushälfte T3

Genießen Sie den dynamischen und bequemen Lebensstil von Funchal, wo Sie alle Annehmlichkeiten zur Hand haben und eine reizvolle Mischung aus urbanem Komfort und natürlicher Schönheit bieten.

Kommen Sie und entdecken Sie diese charmante neue Villa mit einzigartigen Details, in der sich im Erdgeschoss die Garage für zwei Fahrzeuge, Stauraum in der Eingangshalle mit Einbauschränken und Müllraum befinden.

Im 1. Stock finden Sie ein großes Wohn- und Esszimmer, eine Küche mit Essbereich und Zugang zum Patio, eine Waschküche und ein Gästebad. Auf dieser Etage haben Sie Zugang zum Garten für Ihre Freizeit und eine spektakuläre Aussicht mit Whirlpool und Außenterrasse.

Im 2. Stock finden Sie eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, eine Suite mit Einbauschränken und eigenem Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und Bad, um sie zu unterstützen. Alle mit eigenem Balkon.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Im Verkehrsraum befinden sich mehrere Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum.
Diese Villa ist bereit, einen Aufzug zu erhalten, wenn der zukünftige Kunde dies wünscht.
Mit allen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, um das Beste Ihres täglichen Lebens zu genießen,
kommen Sie und machen Sie diese Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause!

Beendet:

- Häuser mit einzigartiger Räumlichkeit
 - Südbalkone und Terrassen
 - Laternen in den Häusern
 - Viel natürliches Licht (Skylight)
 - Private Gärten
 - Garage für zwei Fahrzeuge
 - Gewaschener Kies
 - Mauerwerk
 - Holzfußboden – "Parket" in Azélia-Dielen
 - Einbauschränke
- Rahmen mit laminierten Doppelverglasung
Mobile Außenöffnungen – Massivholz
Feste Spannweiten – Stahl

-Küche:

Silestone Arbeitsplatte
Bosch Geräte
Weiß lackierte Schränke

- Sanitäre Anlagen:

Einbau-Spülkasten – «Geberit»
Hängegeschirr – "Duravit"
Selbstleuchtende Spiegel
Laminat Vertäfelung

-Ausrüstung:

Video-Gegensprechanlage
Eingangstür mit dreifachem Schloss
Automatisierung
Begriff des Akkumulators
Wandleuchten
Außenbeleuchtung

Das Hotel liegt in einer Gegend mit guter Fußgänger- und Straßenanbindung, nur wenige Minuten vom Zentrum von Funchal und Geschäften entfernt.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an...



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen.
Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: info@rikakaza.com

Eigenschaften

- Domotik
- Waschraum
- Video ueberwachung
- Begehrbarer Kleiderschrack
- Jacuzzi
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Etagen: 3
- Elektrisches Garagentor
- Orientação solar: Sul
- Höhe über dem Meeresspiegel: 140
- Zentrale Lage
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Automatische Bewässerung
- Kanalisation
- Elektrischer Warmwasserbereiter
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- Garten
- Reformationsjahr: 2025
- Parkplatz
- Parkplatz im Freien
- Blick: Meerblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Balkon
- Energie ausweis: C
- Leitungswasser



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)