



Caniço - Einfamilienhaus



3	4	262	281
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)

495 000 €
(EUR €)



Doppelhaushälfte T3 +1

Im Bau befindliche Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern in Caniço in einer ruhigen Gegend, die sich durch ihre moderne Architektur und hochwertige Oberflächen auszeichnet.

Die Sozialetage (0) des Hauses ist ein echtes Highlight, mit einem sozialen Badezimmer, mit einem Wohnzimmer und einem Esszimmer in einem großen offenen Raumkonzept, mit direktem Zugang zum Garten und Parkplätzen.

Die 1. Etage der Villa ist so gestaltet, dass sie Komfort und Funktionalität gewährleistet. Der Bereich umfasst zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem unterstützenden Badezimmer. Eine Suite mit Einbauschränken und eigenem Bad. Alle Zimmer sind nach Süden ausgerichtet und haben direkten Zugang zum Balkon.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzuf)



Etage -1 besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einem Wohnzimmer, das für den Einbau einer Küchenzeile vorbereitet ist, mit Zugang zum Garten und separatem Eingang. Wenn Sie einen Raum zum Monetarisieren haben möchten, ist dies der Raum im Haus, der Ihnen ein zusätzliches Einkommen ermöglicht.

Wir finden auch auf der -1 Etage eine Wäscherei, einen fantastischen Garten mit einem Gemeinschaftsbereich und einem Grill.

Die Fertigstellung der Villa ist für Oktober 2025 geplant.

Beendet

- Weiß lackierte Türen bis zur Decke (2,60 m);
- 6 mm Eichen-Vinylboden im Wohn- und Esszimmer, in der Küche, im Gäste-WC, in den Fluren und Schlafzimmern);
- Treppe aus massivem Eichenholz;
- Weiß lackierte Küchenmöbel;
- Küchenplatte aus Silestone;
- Schwarze eingebaute Mischpulte;
- Wandhängende Toiletten.

Das Hotel liegt in einer sehr ruhigen Gegend mit gutem Zugang und bietet einen Blick auf das Meer und die Landschaft.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an.

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

"Die hier bereitgestellten Informationen sind zwar korrekt, dienen jedoch nur zu Informationszwecken und können sich jederzeit ändern. Daher sollten sie nicht als Vertrag oder rechtliche Verpflichtung ausgelegt werden."

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Garten
- Photovoltaik-Paneele
- Etagen: 3
- Elektrisches Garagentor
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Energie ausweis: A
- Kanalisation
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Restaurants, Stadt, Schulen
- Baujahr : 2025
- Parkplatz
- Open-Space-Küche
- Höhe über dem Meeresspiegel: 190
- Doppelverglasung
- Leitungswasser



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)