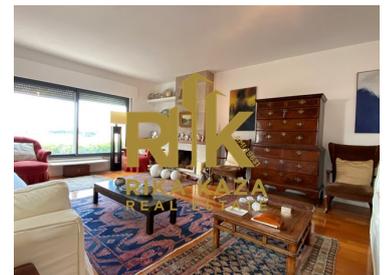




## Funchal (Santa Maria Maior) - Einfamilienhaus



**3**  
Schlafzimmer

**4**  
Badezimmer

**240**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**131**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**650 000 €**  
(EUR €)

### Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern und Blick auf die Bucht

Diese Residenz zeichnet sich durch ihre großzügigen Bereiche aus und bietet eine geräumige und einladende Umgebung, ideal für Momente der Geselligkeit und Freizeit, sei es mit der Familie oder mit Freunden.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und hat folgende Eigenschaften:

- Im Erdgeschoss stehen die Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und herrlichem Blick auf die Stadtbucht mit gutem Tageslicht, eine voll ausgestattete und möblierte offene Küche, ein Esszimmer und ein unterstützendes Badezimmer hervor.
- Im 1. Stock befindet sich der Nachtbereich, bestehend aus einer Suite mit eigenem Bad und zwei Schlafzimmern, beide mit Einbauschränken und einem Stützbild. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen ausgezeichneten Balkon mit Blick auf die Bucht.
- Auf der unteren Etage befinden sich ein Wohnzimmer mit guten Bereichen, ein Abstellraum, ein



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der angenehme Innenhof ermöglicht das Parken von einem oder zwei Autos, einen Zugang zur Küche und zum Keller auf der Rückseite der Villa sowie einen gepflegten Gartenbereich.

Das Hotel liegt in einer sehr geschätzten Gegend von Funchal, finden Sie alle Waren und Dienstleistungen des täglichen Lebens in der Nähe, und Sie können sich bequem zu Fuß ins Zentrum von Funchal bewegen und haben einen einfachen Zugang zur Autobahn.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Sehen Sie sich das beste Portfolio auf dem Markt an: <https://www.rikakaza.com>

Rika Kaza - AMI: 19631

E-Mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Eigenschaften

- 
- 
- Einbauschränke
- Kamin
- Baujahr : 1965
- Etagen: 3
- Parkplatz
- Open-Space-Küche
- Blick: Meerblick, Marina Blick, Blick auf die Stadt
- ruhige Lage
- Balkon
- Energie ausweis: D
- Kanalisation
- Alarm
- Waschraum
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Reformationsjahr: 2003
- Private condominium
- Parkplatz im Freien
- Orientação solar: Sul
- Höhe über dem Meeresspiegel: 70 metros
- Zentrale Lage
- Keller
- Leitungswasser



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)