



Monte - Einfamilienhaus



3
Schlafzimmer

4
Badezimmer

244
Bereich (m²)

410
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

1 500 000 €
(EUR €)

Villa mit 3 Schlafzimmern, Infinity-Pool und Blick auf die Bucht

Diese Villa mit drei Schlafzimmern befindet sich in der malerischen Stadt Funchal und erstreckt sich über drei Etagen und ist perfekt für alle, die Lage, Komfort, Platz und Funktionalität suchen.

Erdgeschoss – Wohn- und Freizeiträume

Beim Betreten ist es unmöglich, sich nicht von dem großen Wohn- und Esszimmer im offenen Raum verzaubern zu lassen, in dem natürliches Licht durch die großen Glastüren in die Räume fällt. Die Harmonie zwischen dem sozialen Umfeld und der Küche ist ideal für diejenigen, die Momente der Geselligkeit genießen und einen kontinuierlichen Blick nach draußen bieten.

Eine moderne und funktionale Küche mit Insel ermöglicht eine größere Geselligkeit und Verbundenheit mit dem gesamten sozialen Bereich. Es ist komplett ausgestattet mit Geräten, Elektroherd, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler und einer Waschküche.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC sowie eine Treppe und ein Aufzug, die in die obere Etage führen.

Das Highlight dieses Bereichs ist der Außenbereich mit dem privaten Infinity-Pool mit Süßwasser mit Sonnenterrasse und Außendusche sowie der Garten mit automatischem Bewässerungssystem.

Obergeschoss – Komfort und Privatsphäre

Hier verwandelt der Panoramablick auf das Meer jeden Moment in ein einzigartiges Erlebnis, bei dem sich die Schönheit der Natur perfekt mit zeitgenössischem Design und hochwertiger Ausstattung verbindet.

Auf dieser Etage befindet sich eine große Suite, die alle auf maximalen Komfort ausgelegt sind, mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.

Zwei weitere Schlafzimmer vervollständigen den Schlafraum mit Einbauschränken und einem Badezimmer, um beides zu unterstützen. Die großen Glasfenster ermöglichen eine vollständige Verbindung mit der Landschaft und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Stadt.

Garage und Keller – Funktionalität und Zweckmäßigkeit

Mit effizienter Organisation und großzügigem Platzangebot ermöglicht diese Garage das Parken von zwei Fahrzeugen. Es verfügt über eine Toilette, einen technischen Bereich und einen Aufzug. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei weitere nicht überdachte Parkplätze im Freien.

Ausgestattet mit:

- Aufzug, der die 3 Etagen verbindet
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer,
- Wärmepumpe
- Zentralstaubsauger,
- Photovoltaik-Paneele,
- Passive Belüftung durch Aluminiumrahmen,
- Doppelverglasung mit thermischem Schnitt,
- Automatisierung
- Technische Zone

Die Lage dieser Immobilie ist wirklich einzigartig, da sie sich in einer ruhigen Gegend mit herrlichem Blick über die Stadt Funchal und das Meer befindet. Darüber hinaus befindet sich die Villa 8 Minuten von der Stadt Funchal entfernt, 15 Minuten. Vom Flughafen, nur wenige Gehminuten von der Bäckerei entfernt, und den öffentlichen Verkehrsmitteln, die für Bequemlichkeit und Leichtigkeit des Reisens sorgen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese unglaubliche Immobilie zu erwerben, die Luxus, Schönheit und Bequemlichkeit vereint.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Rika Kaza - AMI: 19631
Webseite: <https://www.rikakaza.com>
E-Mail: info@rikakaza.com

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Domotik
- Einbauschraenke
- Wärmepumpe
- Garten
- Photovoltaik-Paneele
- Etagen: 3
- Geschlossene Garage
- Open-Space-Küche
- Höhe über dem Meeresspiegel: 320
- Zentrale Lage
- Aufzug
- Abstellraum
- Automatische Bewässerung
- Kanalisation
- Zentralstaubsauger
- Waschraum
- Begehbarer Kleiderschrank
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 2024
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Blick: Meerblick, Marina Blick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Doppelverglasung
- Balkon
- Energie ausweis: A+
- Leitungswasser



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)