



Canico - Einfamilienhaus



3
Schlafzimmer

5
Badezimmer

301
Bereich (m²)

700
Grundstücksfläche (m²)



1 750 000 €
(EUR €)

Villa mit 3+1 Schlafzimmer, Meerblick und Pool

Das Ergebnis war ein harmonisches und komfortables Haus, das 2023 mit hochwertigen und geschmackvollen Materialien erbaut wurde, wobei sichergestellt wurde, dass die Aufteilung der Räume zu einem funktionalen Haus mit einfacher Mobilität im Innen- und Außenbereich führte, es ist in 3 Etagen mit großen Flächen unterteilt, lichtdurchflutet und mit tollen Oberflächen eine kleine Oase.

Bestehend aus:

- 2 Suiten mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten
- Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und privatem Balkon.
- Geräumiges Dachgeschoss mit 100m² mit fantastischem Meerblick, Badezimmer mit Dusche, das als Suite genutzt werden kann, Home Office und Bibliothek.
- Küche mit Kochinsel, ausgestattet mit Einbaugeräten, Backofen, Bora-Kochfeld, Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler mit Seifenspender und automatischem Klarspüler, großes Waschbecken.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



-Waschküche mit Einbauschränken, Waschmaschine mit Seifenspender und automatischem Weichspüler, Wäschetrockner und Weinkeller, vertikalem Gefrierschrank und Waschtank mit heißem Wasser.

- Open-Space-Lounge mit 3 unabhängigen Theken.
- Soziale Toilette.

Im Ausland:

- Beheizter Salzwasserpool mit Solarium und Duschaum mit heißem Wasser.
- Schöner Garten mit vielen verschiedenen Pflanzen, Sträuchern und Bäumen.
- Gemüsegarten mit aromatischen Kräutern und Obstbäumen.
- Tragbarer Grill.
- Sammel- und Technikbereich

Weitere Details:

- Wohnfläche: 301m²
- Grundstücksfläche: 700 m²
- Klimaanlage in den Zimmern und in der Lounge
- Zentralstaubsauger
- Integriertes Soundsystem mit Bluetooth
- Wärmepumpe
- Video-Gegensprechanlage mit mobiler Verbindung
- Photovoltaik-Paneele
- Ladebox für Elektroautos
- Alarm
- Videoüberwachung
- Elektrisches Tor
- Parkplatz für 4 Autos

Sehr gut gelegen, in der Nähe mehrerer Geschäfte und Dienstleistungen, benötigen Sie kein Auto, um zur Bäckerei, zum Fitnessstudio, zum Krankenhaus "Hospital da Luz", zum Metzger, zur Näherin, zur Bank, zum Supermarkt, zur Schule, zu Padelplätzen, zur Apotheke, zur Post oder sogar zum Caniço Shopping und Strand zu gelangen.

- 10 Minuten von Funchal entfernt
- 10 Minuten vom Flughafen entfernt
- 10 Minuten vom Golfplatz Palheiro Ferreiro entfernt
- 20 Minuten vom Golfplatz Santo da Serra entfernt

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu Ihrem neuen Traumhaus auf der Insel Madeira zu machen.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Rika Kaza - AMI: 19631
Webseite: <https://www.rikakaza.com>
E-Mail: info@rikakaza.com

Eigenschaften

- Dachboden
- Zentralstaubsauger
- Videoüberwachung/Videoüberwachung
-
- Video ueberwachung
- Begehbarer Kleiderschrack
- Wärmepumpe
- Garten
- Barbecue
- Photovoltaik-Paneele
- Etagen: 3
- Elektrisches Garagentor
- Orientação solar: Sul
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Balkon
- Energie ausweis: B
- Wassertank
- Kanalisation
- Klimaanlage
- Alarm
- zentralen Sound-System
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschaenke
- Einbauküche
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Automatisches Bewässerungssystem
- Baujahr : 2023
- Parkplatz
- Open-Space-Küche
- Blick: Meerblick
- Zentrale Lage
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Automatische Bewässerung
- Leitungswasser



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)