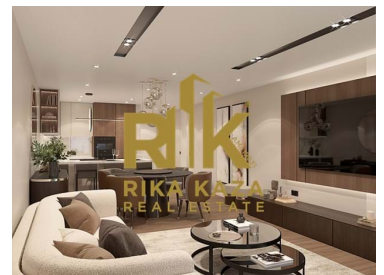




## Funchal (Santa Luzia) - Wohnung



**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**160,04** Bereich (m²)  
 Garage  
 Pool

**1 600 000 €**  
(EUR €)

### 3-Zimmer-Wohnung mit Pool und Terrasse

Entdecken Sie diese unglaubliche Entwicklung im Zentrum von Funchal, die voraussichtlich im Dezember 2025 fertiggestellt wird.

Dieser Komplex bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, von einem Fitnessraum, privaten Parkplätzen, einer zentralen Lage, zwei Gemeinschaftspools und 1.970 m² Grünflächen, auf denen Sie Momente der Freizeit genießen können.

Mit herrlichem Blick auf das Meer, das Dorf und den Garten ist dies der ideale Ort, um die natürliche Schönheit der Insel Madeira zu genießen.

Die geräumigen Wohnungen, die sich im Bau befinden, verfügen über hochwertige Oberflächen und exquisites Design, offene Küchen, Balkone, Doppelverglasung, Klimaanlage, Wärmepumpe, Sicherheitstüren, einige private Pools und ein Hausautomationssystem. Der Zugang zum Gebäude wird von einem 24/7-Pförtner kontrolliert.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Merkmale der Trimmkarte:**

**Küche:**

- Moderne Design-Küchenmöbel in Walnussholzfarbe
- Ausgestattet mit Bosch-Geräten – Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Einbaubackofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler.

**Äußeres:**

- Doppelverglasung
- Sicherheitstür
- Balkone und Terrassen aus Keramik.

**Badezimmer:**

- Silestone-Waschtisch-Arbeitsplatte
- Spiegel mit LED-Beleuchtung
- Kopfbrause
- Eingebaute Duschwanne mit Glaswänden/-türen.

**Allgemeine Ausrüstung:**

- Energieeffiziente Wärmepumpe A, die Energieeinsparungen von mehr als 75 % ermöglicht.
- Klimatisierung

**Wäscherei:**

- Bosch Waschmaschine
- Panzer
- Silestone-Arbeitsplatte
- Nussbaum-Nische

**Mehrere:**

Smart-Home-System mit Verbindungsanwendung mit Steuerung von:

- Brandmelder
- Überschwemmungsmelder (automatische Wasserabspernung)
- Alarm
- Vorinstallation von Steuerung, Beleuchtung und anderen Systemen, einschließlich Klimaanlage; Wärmepumpe; Lichter; Schalter; Jalousie
- Schloss der Haupttür der Wohnung.

Diese private Eigentumswohnung hat auch eine privilegierte Lage, in der Nähe von Stränden, Restaurants, Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Mit einer breiten Palette an Annehmlichkeiten und einer idealen Lage ist dies der perfekte Ort für diejenigen, die ein ruhiges und komfortables Leben in der Stadt Funchal suchen.

Ihr neues Zuhause wartet!

Neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese großartige Entwicklung an...

Sie können sich in jeder Phase des Prozesses auf die Professionalität unseres Teams verlassen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

**T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com**

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Rika Kaza - AMI: 19631  
Webseite: <https://www.rikakaza.com>  
E-Mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Domotik
- 
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- Garten
- Baujahr : 2024
- Private condominium
- Geschlossene Garage
- Parkplatz im Freien
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Zentrale Lage
- Fitnessraum
- Aufzug
- Abstellraum
- Leitungswasser
- Alarm
- Waschraum
- Geschirrspülmaschine
- Begehbare Kleiderschrack
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Etagen: 3
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Open-Space-Küche
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Doppelverglasung
- Balkon
- Energie ausweis: A



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)