



Funchal (Santa Luzia) - Wohnung



3
Schlafzimmer

4
Badezimmer

425
Bereich (m²)

Garage

Pool

3 100 000 €
(EUR €)

Penthouse mit 3+1 Schlafzimmer und herrlichem Blick auf die Stadt und das Meer

Erleben Sie das einzigartige Erlebnis von Luxus und Raffinesse in diesem exklusiven Penthouse mit 3+1 Schlafzimmern im Herzen von Funchal.

Diese Immobilie befindet sich in einem modernen, im Bau befindlichen Gebäude und bietet die perfekte Balance aus exquisitem Design, innovativer Technologie und hochwertigen Oberflächen, kombiniert mit dem Komfort einer erstklassigen zentralen Lage, die voraussichtlich im Dezember 2026 fertiggestellt wird.

Dieser Komplex bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, von einem Fitnessraum, einem Privatparkplatz, einer zentralen Lage, zwei Gemeinschaftspools und Grünflächen, die Sie genießen können.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Bestehend aus:

2 Suiten mit Einbauschränken und eigenem Bad

Private Badezimmer ausgestattet mit:

Silestone-Arbeitsplatte;

Spiegel mit LED-Beleuchtung;

Eingebaute Duschwanne und Glastüren.

Master-Suite mit Kleiderschrank und luxuriösem Badezimmer mit großzügigen Abmessungen, darunter:

Organisierter und integrierter Kleiderschrank;

Privates Badezimmer mit Dusche, hochwertigen Beschichtungen und Silestone-Details.

Privates Büro.

Die integrierte Küche, im offenen Raumstil, besticht durch:

- Moderne Möbel aus Nussbaumholz, elegant und zeitlos;

- Premium-Geräte von Bosch: Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Einbaubackofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler.

- Perfekt für alle, die Gastronomie und Unterhaltung stilvoll genießen möchten.

Die Bäder zeichnen sich durch hochwertige Details aus:

- Silestone-Arbeitsplatten (widerstandsfähig und elegant);

- Spiegel mit integrierter LED-Beleuchtung;

- Kopfbrause und eingebaute Duschwanne mit raffinierten Glastüren.

Funktionale und diskrete Wäscherei ausgestattet mit:

- Bosch-Waschmaschine;

- Praktischer Panzer;

- Silestone-Arbeitsplatte und Nische aus Walnussholz für tadellose Organisation.

Die Wohnung integriert ein Smart-Home-System, das über eine Anwendung gesteuert wird und Folgendes ermöglicht:

- Verwaltung von Licht, Jalousien, Klimaanlage und Wärmepumpe;

- Brand- und Überschwemmungsmelder (mit automatischer Wasserabschaltung);

- Integrierter Alarm und elektronisches Sicherheitsschloss an der Haupttür.

- Das Gebäude verfügt außerdem über einen *Pfortner 24 Stunden am Tag* und einen kontrollierten Zugang, der absolute Ruhe gewährleistet.

Genießen Sie draußen entspannende Momente auf dem Balkon und der Terrasse, die mit hochfester Keramik verkleidet sind, ideal, um den Panoramablick auf die Stadt und das Meer zu genießen. Nutzen Sie auch Ihren privaten Pool für Ihre Freizeit. Mit atemberaubendem Blick auf das Meer, das Dorf und den Garten ist dies der ideale Ort, um die natürliche Schönheit der Insel Madeira zu genießen.

Details, die einen Unterschied machen

- Verstärkte Sicherheitstüren;



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Doppelverglasung;
- Klimaanlage in allen Teilen;
- Energieeffiziente Wärmepumpe A (Energieeinsparung von mehr als 75 %);
- Vorinstallation für die Hausautomation;
- Langlebige Materialien und minimalistische Ästhetik in jedem Raum.

Dieses Penthouse ist eine seltene Gelegenheit für Investoren oder Bewohner, die das Beste von Funchal mit Komfort, Technologie und Exklusivität erleben möchten, mit einer privilegierten Lage, in der Nähe von Stränden, Restaurants, Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Mit einer breiten Palette an Annehmlichkeiten und einer idealen Lage ist dies der perfekte Ort für alle, die ein ruhiges und komfortables Leben in der Stadt Funchal suchen.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses prächtige Penthouse an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Domotik
-
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Etagen: 3
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- Open-Space-Küche
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Zentrale Lage
- Fitnessraum
- Aufzug
- Abstellraum
- Leitungswasser
- Alarm
- Waschraum
- Geschirrspülmaschine
- Einbauküche
- Garten
- Baujahr : 2024
- Private condominium
- Geschlossene Garage
- Parkplatz im Freien
- Orientação solar: Sul
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Doppelverglasung
- Balkon
- Energie ausweis: A



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)