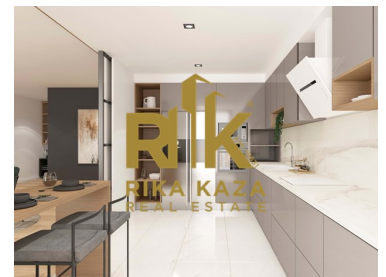




São Martinho - Wohnung



 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 258
Bereich (m²)


Garage


Pool

990 500 €
(EUR €)

Penthouse mit 2+1 Schlafzimmer, privatem Pool und Meerblick

In der charmanten Stadt Funchal gelegen, ist dieses neue Apartment mit zwei Schlafzimmern die perfekte Wahl für diejenigen, die Luxus und Komfort suchen. Mit einer Gesamtfläche von 258m², inklusive großem Balkon, bietet diese Immobilie einen atemberaubenden Blick über die Stadt und das Meer.

Die Wohnung verfügt über hochwertige Oberflächen und ist mit einem Hausautomationssystem, Doppelverglasung, elektrischen Rollläden und einer voll ausgestatteten Küche ausgestattet.

Die zentrale Lage bietet einfachen Zugang zu verschiedenen Annehmlichkeiten wie Stränden, Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Darüber hinaus bietet das Gebäude eine Garage, einen Aufzug und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der seinen Bewohnern Komfort und Ruhe für einen modernen und nachhaltigen Lebensstil garantiert. Der Standort sichert seinen Bewohnern die Verfügbarkeit zu



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



der Zeit, um zu leben und in der Nähe von allem zu sein, was wir täglich brauchen, um...

In der Nähe des Strandes... zum Schwimmen am Morgen,
In der Nähe von Gärten und der Promenade....für einen Spaziergang durch die Gärten und eine Joggingrunde
In der Nähe von Restaurants und Cafés... für einen Vorgeschmack auf die lokale Gastronomie und einen Spaziergang durch den kommerziellen Spaß.

Hochwertige Verarbeitung, Konzeption und Design. Auswahl von Referenzmarken auf dem Markt.

MATERIALIEN

Die Innenräume wurden sorgfältig für eine urbane Familie entworfen, die angenehme und geräumige Gemeinschaftsräume, komfortable Schlafzimmer und Sanitäranlagen mit intelligenten Stauräumen benötigt.

ETAGEN

Helles Feinsteinzeug und mehrschichtiger Eichenholzboden oder ähnliches.

MAUERN

Gespritzter Stuck mit glatter Oberfläche und lackiert mit farbiger Kunststofffarbe Weiß, Cin Cinacryl oder ähnlich und Feinsteinzeugnoten.

DECKEN

Gespritzter Stuck mit glatter Oberfläche und lackiert mit farbiger Kunststofffarbe weiß, Typ Cin Vinylmatt oder ähnlich.

RAHMEN

Hergestellt aus lackiertem Aluminium mit Doppelverglasung.

KÜCHENMÖBEL

Aus wasserabweisendem MDF, wobei die oberen grau lackiert sind und Notizen aus Holz mit Silestone- oder Kryon-Platte, und es ist mit Dunstabzugshaube, Herd, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler ausgestattet.

TOR

Gepanzerte Tür mit Sicherheitsschloss.

*Vorinstallation von Klimaanlage und Wärmepumpe

*Voraussichtliche Fertigstellung im Mai 2024

Neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Wohnung an...

Sie können sich in jeder Phase des Prozesses auf die Professionalität unseres Teams verlassen.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631
info@rikakakza.com

Eigenschaften

- Klimaanlage Vorinstallation
- Elektrische Vorhänge
- Einbauschraenke
- Schwimmbad
- Baujahr : 2023
- Geschlossene Garage
- Orientação solar: Sul
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Aufzug
- Abstellraum
- Leitungswasser
- Domotik
- Video ueberwachung
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Etagen: 6
- Elektrisches Garagentor
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Doppelverglasung
- Balkon
- Energie ausweis: A
- Kanalisation



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)