



## Santa Cruz - Einfamilienhaus



<b>3</b>	<b>4</b>	<b>117,8</b>	<b>400</b>		<b>N/A</b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	(EUR €)

### Villa mit 3+2 Schlafzimmern und Meerblick

Villa im Erdgeschoss, auf einem Grundstück von 400m<sup>2</sup>, gemütlich, mit großen Flächen, einem malerischen Garten und einer privilegierten Lage, die eine ruhige und entspannende Umgebung ermöglicht, ideal für Momente der Freizeit.

Es ist wie folgt verteilt:

Erdgeschoß:

- Gemeinschaftliches Ess-/Wohnzimmer,
- Außenterrasse,
- Eine Toilette,
- Die Küche (sie ist mit den eingebauten Geräten ausgestattet),
- Speisekammer
- Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken,



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Eine Suite mit eigenem Bad,
- Badezimmer zur Unterstützung der Schlafzimmer,
- Abstell-/Bügelraum,
- Büro
- Überdachte Garage für mehrere Fahrzeuge,
- Balkon
- Dachboden
- Anbau mit Büroräumen und Laden/Werkstatt.

In der unteren Etage:

- Grillen
- Badezimmer
- Waschküche mit altem Waschtank,
- Freizeitlounge mit Billard und Bar mit Wasserstelle,
- Keller
- Lagerladen,
- Gemüsegarten mit mehreren Obstbäumen, aromatischen Kräutern und Gemüse.

Mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt ist diese Villa nur 2 Minuten vom Dorfzentrum von Santa Cruz entfernt, wo Sie mehrere Geschäfte wie Konditoreien, Cafés, Restaurants, den Markt finden, um alle frischen Produkte für Ihren Tisch zu finden, und Praia das Palmeiras zum Schwimmen.

IMI-Wert: 213,67€

Neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an...

Sie können sich in jeder Phase des Prozesses auf die Professionalität unseres Teams verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Einbauschraenke
- Terrassen
- Barbecue
- Etagen: 2
- Geschlossene Garage
- ruhige Lage
- Abstellraum
- Energie ausweis: D
- Garten
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt
- Baujahr : 1989
- Parkplatz
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Blick auf den Garten
- Balkon
- Keller
- Leitungswasser



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)