



São Martinho - Wohnung



2
Schlafzimmer

3
Badezimmer

132,5
Bereich (m²)

Garage

Pool



615 000 €
(EUR €)

Apartment mit 1 Schlafzimmer

Diese in Amparo gelegenen Apartments mit modernen Oberflächen und Design verfügen über funktionale Bereiche und maximalen Komfort für ein einfaches tägliches Leben.

Dieses T1 befindet sich im 4. Stock und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohn-/Esszimmer, einer offenen Küche, einer Waschküche, einer Toilette, einer Suite mit 3 Schlafzimmern und eigenem Bad und Einbauschränken, einem Balkon, einem Abstellraum und zwei Parkplätzen in einer überdachten Garage.

Die Werte der Brüche:

- T1 ab 390.000 €
- T2 für die Geburt ab 440.000 €
- T3 ab 550.000 €



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- T4-Preis auf Anfrage, mit Schwimmbad und drei Parkplätzen

Merkmale des Trimmkennfelds:

Türen

- Hauptwohnung in Eichenholz für Sicherheit und Akustik

Kleiderschränke und Koffer

- Holz, Front weiß lackiert, Innenraum aus grauem Melamin (Schiebetüren, 3er-Modul) Schubladen, obere Ablage und Kleiderstange) Kein Spiegel.

Küchen-, Wohnzimmer-, Zirkulations- und Schlafzimmerböden

- Mehrschichtiger Eichenparkett

Wohnzimmerwände, Kreislauf und Schlafzimmer

- Glatte und gestrichene verputzte Wände

Abgehängte Decken

- Wasserabweisende Pladur-Platten

Küche mit Bosch/Siemens-Geräten ausgestattet

- Backofen / Mikrowelle / Herd / Dunstabzugshaube / Geschirrspüler / Kühlschrank mit Gefrierfach

- Schüssel + Mixer

- Lackierte Frontmöbel

- Silestone Calacatta Gold Wanddecke

- Silestone Calacatta Gold Oberteil

Sanitäre Anlagen

- Wandhängende Toiletten

- Eingebautes Waschbecken

- Waschbecken und Duscharmaturen

- Silestone-Arbeitsplatte

- Hängemöbel Untere Arbeitsplatte (1 Schublade)

- Duschwanne aus Harz

- Rechteckiger Spiegel auf der Verkleidung und keine eingebaute Beleuchtung

Wäscherei

- Hansgrohe Armatur + Well-Wash

- Silestone-Arbeitsplatte

Innenbeleuchtung

- Einbau in der Zwischendecke der WC'S inklusive.

Balkonböden & Außenbereich

- Keramik Typ 80x80

Aufzüge

Garage mit Automatiktür

Aluminium-Rahmen

- Typ CORTIZO: Doppelverglasung mit thermischem Schnitt

- Außenschutz aus Glas

Klimatisierung

- LG oder Daikin im Kanal (Deckeneinbau)

Mit mehreren Dienstleistungen und Geschäften in der Nähe, wie Forum Madeira, Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel, unter anderem. Funchal ist nur 9 Minuten entfernt und die Anbindung an die Autobahn ist 2 Minuten entfernt.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Wohnung an ...

Sie können sich in jeder Phase des Prozesses auf die Professionalität unseres Teams verlassen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: info@rikakaza.com

Eigenschaften

- Domotik
- Schwimmbad
- Baujahr : 2024
- Parkplatz
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Aufzug
- Abstellraum
- Leitungswasser
- Waschraum
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Etagen: 6
- Geschlossene Garage
- Blick: Meerblick, Bergblick
- Doppelverglasung
- Balkon
- Energie ausweis: A+
- Kanalisation



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)