



São Roque - Einfamilienhaus



6
Schlafzimmer

4
Badezimmer

321
Bereich (m²)

1720
Grundstücksfläche
(m²)

1 095 000 €
(EUR €)

Haus im madeirischen Stil T4 + Wohnung T2 + Wohnung T1

Diese Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 1720 m² und besteht aus 2 Etagen, die wie folgt aufgeteilt sind:

Das Erdgeschoss wurde in eine unabhängige 2-Zimmer-Wohnung umgewandelt, in der Sie zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Außenbereich mit Gartendusche finden, um sich beim Sonnenbaden abzukühlen. Der Freizeitbereich ist mit einem Grill und einer Waschküche, einem Badezimmer und einem Abstellraum sowie einer Unterstützung des Gemüsegartens ausgestattet.

Im 1. Stock finden Sie den Nachraum mit 3 großen Schlafzimmern und einem 4. Schlafzimmer, das derzeit als begehbarer Kleiderschrank genutzt wird. Auf dieser Etage finden Sie auch ein Badezimmer, das den Schlafzimmern und der Treppe in die 2. Etage dient.



Ricardina Santos

+351 963 934 290² · +351 291 771 264¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Der Haupteingang der Villa befindet sich im 2. Stock, wo wir einen großen Raum, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine ausgestattete Küche entdecken, alles in Harmonie und offenem Raumkonzept. Auf dieser Etage haben wir Zugang zum Balkon, von dem aus Sie einen atemberaubenden und freien Blick auf die Stadt haben, um entspannte Abende und ein Feuerwerk am Ende des Jahres zu genießen. Es verfügt auch über ein Gästebad und die Treppe, die in die 1. Etage führt.

Außerhalb dieser Villa finden Sie eine Veranda, auf der sich die Waschküche befindet, ein Badezimmer und einen Raum, der derzeit als Multimedia-Studio dient und ordnungsgemäß mit Licht und einem Soundsystem ausgestattet ist.

Hier finden Sie auch einen Freizeit- und Sozialbereich in einer natürlichen und ruhigen Umgebung, der mit Grill und Sauna ausgestattet ist.

Es verfügt über eine Werkstatt, die mit Maschinen und Werkzeugen ausgestattet ist, in denen Sie Ihre Tischlerarbeiten, Leichtmetallarbeiten, Mechaniker und verschiedene Heimwerkerarbeiten entwickeln können.

Diese Villa ist mit Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung, Photovoltaik-Paneele und einem großen Platz zum Parken mehrerer Fahrzeuge ausgestattet. Sie können mehrere Obstbäume finden, von Zitronenbäumen, Feigenbäumen, Mangobäumen, Avocadobirnen, Kaffeepflanzen und anderen.

An dieses Grundstück angeschlossen sind zwei Grundstücke, von denen eines eine Fläche von 468 m² und das andere 610 m² hat. Es besteht die Möglichkeit, die Lose separat zu verkaufen.

Es verfügt über einen privaten Parkplatz für mehrere Autos.

Wenn es Ihr Traum ist, eine Immobilie im madeirischen Stil in Funchal zu haben, die Ihnen die Möglichkeit gibt, mit Ihrer Familie zu leben und gleichzeitig Rentabilität durch AL zu erzielen, könnte dies die richtige Option sein.

Diese Villa befindet sich in einer leicht zugänglichen Gegend, 10 Minuten von Funchal entfernt, und Sie können auch die öffentlichen Verkehrsmittel nutzen, die sich in der Nähe des Hauses befinden, da es 13 Minuten von Funchal entfernt ist.

Sind Sie neugierig geworden?

Kommen Sie und sehen Sie sich diese prächtige Villa an...

Sie können sich auf die Professionalität unseres Teams in allen Phasen des Prozesses verlassen. Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Rika Kaza - AMI: 19631

Webseite: <https://www.rikakaza.com>

E-Mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Waschraum
- Geschirrspülmaschine
- Video ueberwachung
- Einbauküche
- Garten
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Photovoltaik-Paneele
- Baujahr : 1938
- Etagen: 3
- Open-Space-Küche
- Orientação solar: Sul
- Ungestörter Ausblick
- Zentrale Lage
- Abstellraum
- Wassertank
- Kanalisation
- Begehbarer Kleiderschrank
- Kaminofen
- Terrassen
- Barbecue
- Painéis Solares
- Touristische Lizenz (AL)
- Parkplatz
- Gästehaus
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt
- ruhige Lage
- Balkon
- Energie ausweis: D
- Leitungswasser



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)