



## Prazeres -



10000

Plocha pozemku  
(m<sup>2</sup>)

500 000 €

(EUR €)

## Pozemek o rozloze 10 000 m<sup>2</sup>

V srdci Prazeres, kde Atlantický oceán objímá hory Madeiry, se objevuje tento pozemek o rozloze 10 000 m<sup>2</sup>, který je kompatibilní s turistickým projektem, s výstavbou vil nebo zemědělským projektem. Nachází se v klidné oblasti a uprostřed přírody, v blízkosti levády, která vede do Ponta do Pargo na jižní straně, pozemek má zavlažovací nádrž o objemu 140 tisíc litrů a automatický zavlažovací systém, ideální pro udržení ovocných stromů již v produkci.

Se snadným přístupem podél silnice, s již nainstalovanými základními přípojkami: jako je elektřina, pitná voda, telekomunikace a systém video dohledu.

Pozemek je oplocen dřevěnými a drátěnými kolíky zajišťujícími bezpečnost.

Na zemi najdete sklad, který lze rozšířit.

V souladu s PDM obce Calheta jsou územní omezení následující:



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Volání na národní pevnou síť) | <sup>2</sup> (Volání na národní mobilní síť)



- Stavební index: 0,7
- Index vodotěsnosti: 50 %
- Celková výška budovy: 10 metrů
- Minimální boční a zadní vůle: 3 metry

Tento pozemek má projektovou studii pro výstavbu turistického projektu pro bungalovy, která vám ukáže představu o typu projektu, který lze na tomto pozemku rozvíjet.

Pozemek se nachází v blízkosti servisní oblasti, stejně jako zdravotního střediska, fotbalového hřiště, farní rady, čajovny a pedagogické farmy, můžete se také spolehnout na některé kavárny, pekárnu, restaurace, čerpací stanici a bankomat.

Jste zvědaví?

Přijďte se podívat na tuto nádhernou zemi...

Můžete se spolehnout na profesionalitu našeho týmu ve všech fázích procesu.  
Rezervujte si svou návštěvu již nyní!

"Informace zde uvedené, i když jsou přesné, slouží pouze pro informační účely a mohou se kdykoli změnit. Proto by neměly být vykládány jako smlouva nebo právní povinnost."

Rika Kaza - AMI: 19631

Webové stránky: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Funkce nemovitosti

- ,
- 
- 
- ,
- Cisterna



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Volání na národní pevnou síť) | <sup>2</sup> (Volání na národní mobilní síť)